



**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024

Municipio de Tenango del Valle  
Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación

**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024 **NUEVA REALIDAD**

**LICENCIA DE USO DE SUELO**

No. 010

FECHA DE EXPEDICIÓN:	16 FEBRERO 2022
FECHA DE VENCIMIENTO:	16 FEBRERO 2023
NÚMERO DE EXPEDIENTE:	LUS/010/2022
FOLIO DE INGRESO:	048
COMPROBANTE DE PAGO:	AN003433

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	LUCERO BEATRIZ GAMA VELÁZQUEZ	COLONIA/LOCALIDAD:	SAN MIGUEL BALDERAS
DOMICILIO:	HERMENEGILDO GALEANA S/N	MUNICIPIO:	TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE:	OCTAVIO PAZ OTE.	NO. OFICIAL:	100	C.P.:	52300
COLONIA:	SANTA MARTHA	LOCALIDAD:	TENANGO DE ARISTA	MUNICIPIO:	TENANGO DEL VALLE
CLAVE (S) CATASTRAL (ES):	066 01 203 01 0000 00	MANZANA:	203	LOTE:	01
SUPERFICIE CONSTRUIDA:	0 M2	SUPERFICIE DEL PREDIO:	216.00 M2		

**NORMAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO**

ZONA:	H-200-A HABITACIONAL DENSIDAD 200
CLAVE:	H-200-A
PLANO:	E-2A (CABECERA MUNICIPAL)
USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA:	HABITACIONAL
NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:	50 VIVIENDAS POR HÉCTAREA
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO:	70% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO:	2.1 VECES LA SUPERFICIE DEL LOTE
SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:	70% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE
SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN:	30% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE SIN CONSTRUIR
ALTURA MÁXIMA:	3 NIVELES (9 METROS A PARTIR DEL DESPLANTE)
LOTE MÍNIMO:	120 M2
FRENTE MÍNIMO:	7 ML
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:	POR VIVIENDA HABITACIONAL SEGÚN SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: DE 120 M2                      1 CAJÓN POR VIVIENDA DE 121 A 250 M2            2 CAJONES POR VIVIENDA DE 251 A 500 M2            3 CAJONES DE VIVIENDA MÁS DE 501 M2              4 CAJONES POR VIVIENDA

**OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS**

\*QUEDA PROHIBIDO OBSTRUIR LA VÍA PÚBLICA CON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL USO AUTORIZADO Y CUALQUIERA DE OTRO TIPO.

**AUTORIZACIÓN**



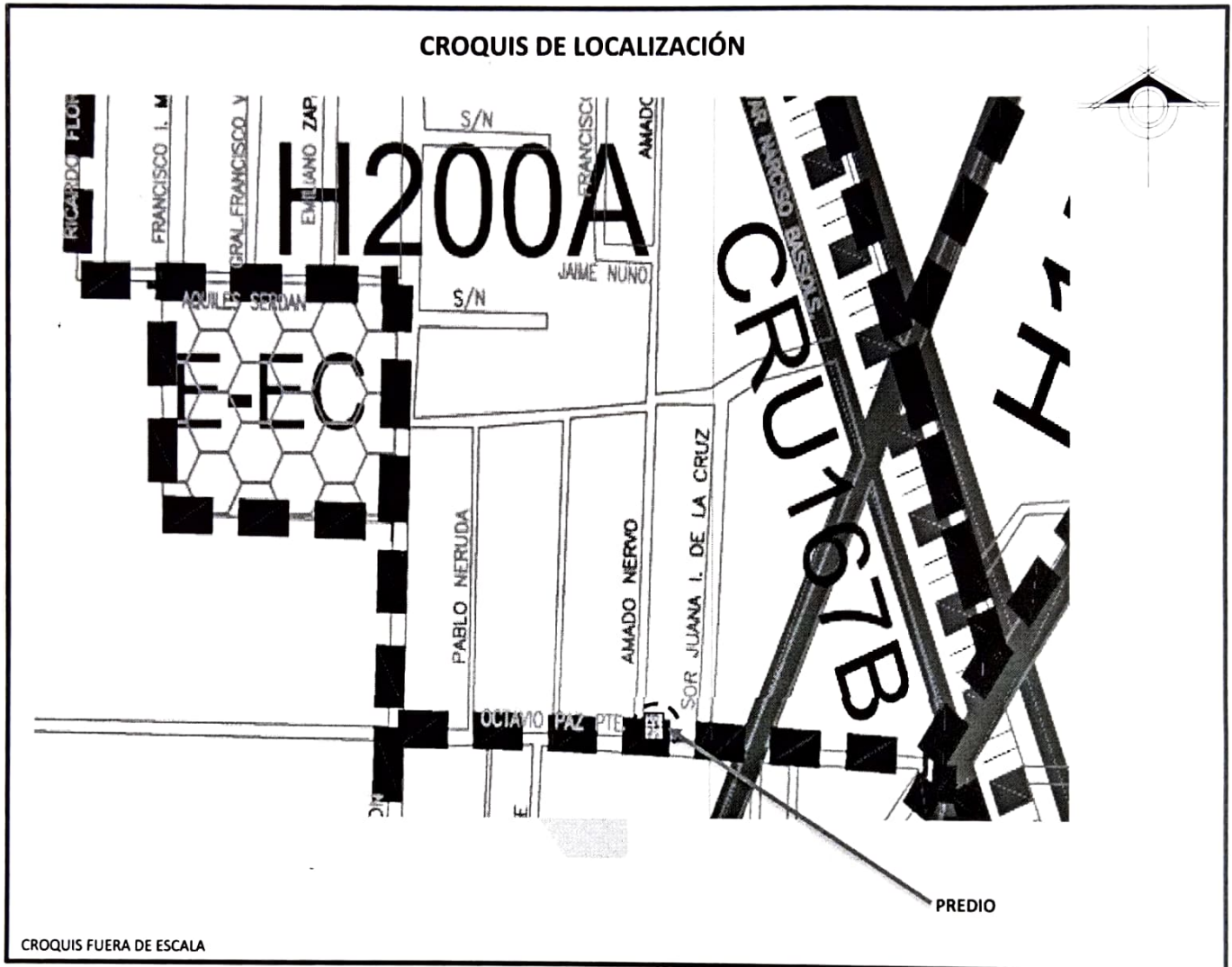
**AUTORIZACIÓN**  
**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024

ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN

Recibi Licencia de uso  
de suelo  
Nayelit Velazquez  
22/02/22



**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN**



CROQUIS FUERA DE ESCALA

**RESTRICCIONES**

DEBERÁ RESPETAR EL DERECHO DE VÍA QUE DETERMINE EL PLANO DE VIALIDADES Y RESTRICCIONES E-3A, E-3 Y/O LAS ESPECIFICACIONES DEL ALINEAMIENTO OFICAL.

**NORMAS APLICABLES**

- \*LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA LO SERA HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LAS NORMAS CONTENIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL QUE LO SUSTENTA.
- \*LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA NO PRODUCIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO SI SE EMPLEA EN USOS DISTINTOS A LOS EXPRESAMENTE AUTORIZADOS, SE ALTERE SU CONTENIDO O SE APROVECHE INDEBIDAMENTE, QUEDANDO EN SU CASO, SUJETO SU TITULAR A LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE PROCEDAN.
- \*LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO AUTORIZA A SU TITULAR PARA REALIZAR CONSTRUCCIONES, OBRAS, GIROS O ACTIVIDADES EN CUYO CASO DEBERÁ OBTENER LA LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE.
- \* ESTÁ LICENCIA DEBERÁ TENERSE A LA VISTA DURANTE EL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN PARA EFECTOS DE LAS INSPECCIONES Y VERIFICACIONES QUE EFECTUEN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN MUNICIPAL.

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

CON FUNDAMENTO EN EL ACTA DE TRANSFERENCIA DE FUNCIONES CELEBRADA ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EL H. AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO EN FECHA 12 DE MAYO DE 2010 Y EN LO CONTENIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE VIGENTE, CON LOS ARTICULOS 5.10 FRACCIONES IX Y X, 5.59 FRACCIONES I II, INCISIOS a), b), c), d), e), y f), DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTICULO 107 FRACCIONES V, VII Y VIII DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE TENANGO DEL VALLE.