TENANGO DEL VALLE 2022-2024

Municipio de Tenango del Valle
Dirección de Desarrollo Urbano y Planeación

TENANGO DEL VALLE 2022 2024 NUEVA REALIDAD

# LICENCIA DE USO DE SUELO

No. 022

| | |
|---|---|
| FECHA DE EXPEDICIÓN: | 11 MARZO DE 2022 |
| FECHA DE VENCIMIENTO: | 11 MARZO DE 2023 |
| NÚMERO DE EXPEDIENTE: | LUS/022/2022 |
| FOLIO DE INGRESO: | 112 |
| COMPROBANTE DE PAGO: | AN005030 |

## DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|---|---|---|---|
| NOMBRE: | RODRIGO ERNESTO GARDUÑO ALMAZAN | | |
| DOMICILIO: | ALVARO OBREGÓN NTE. #704 | COLONIA/LOCALIDAD: | GUADALUPE, TENANGO DE ARISTA |
| MUNICIPIO: | TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO | | |

## DATOS DEL PREDIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| CALLE: | ALVARO OBREGÓN NTE. | NO. OFICIAL: | 704 | C.P.: | 52300 |
| COLONIA: | GUADALUPE | LOCALIDAD: | TENANGO DE ARISTA | MUNICIPIO: | TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO |
| CLAVE (S) CATASTRAL (ES): | 066 01 073 18 0000 00 | MANZANA: | 073 | LOTE: | 18 |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA: | ---------- | SUPERFICIE DEL PREDIO: | 192.40 M2 | | |

## NORMAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO

| | |
|---|---|
| ZONA: | **H-167-A HABITACIONAL DENSIDAD 167** |
| CLAVE: | **H-167-A HABITACIONAL** |
| PLANO: | **E-2A** |
| USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA: | **HABITACIONAL** |
| NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS: | **60 VIVIENDAS POR HECTAREA** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO: | **70% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE** |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO: | **2.1 VECES LA SUPERFICIE DEL LOTE** |
| SUPERFIFIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN: | **70% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE** |
| SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN: | **30% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE SIN CONTRUIR** |
| ALTURA MÁXIMA: | **3 NIVELES (9 METROS A PARTIR DEL DESPLANTE)** |
| LOTE MÍNIMO: | **100 M2** |
| FRENTE MÍNIMO: | **5 ML.** |
| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO: | **POR VIVIENDA HABITACIONAL SEGÚN SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:**<br>**DE 120 M2 — 1 CAJÓN POR VIVIENDA**<br>**DE 121 A 250 M2 — 2 CAJÓNES POR VIVIENDA**<br>**DE 251 A 500 M2 — 3 CAJÓNES DE VIVIENDA**<br>**MÁS DE 501 M2 — 4 CAJÓNES POR VIVIENDA** |

## OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

*QUEDA PROHIBIDO OBSTRUIR LA VÍA PÚBLICA CON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL USO AUTORIZADO Y CUALQUIERA DE OTRO TIPO.

Recibí Lic del uso Suelo
Patty E. Cedeño Nafarrete
18/03/22

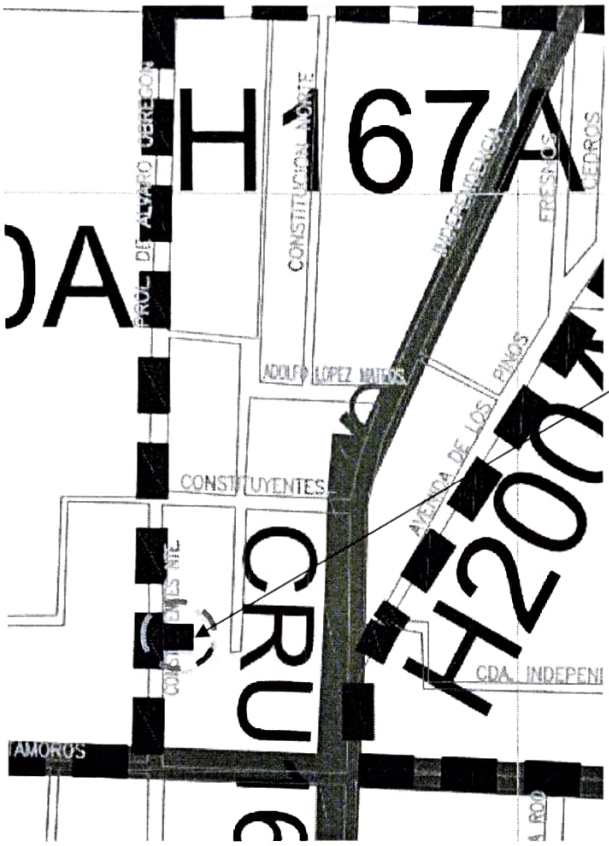
DESARROLLO URBANO Y PLANEACION

**AUTORIZACIÓN**

AUTORIZACIÓN TENANGO DEL VALLE 2022-2024

**ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA**
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN**

## CROQUIS DE LOCALIZACIÓN




FRAGMENTO DEL PLANO DE ESTRATEGIA E-2A ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE

**RESTRICCIONES**

DEBERÁ RESPETAR LAS ESPECIFICACIONES DEL ALINEAMIENTO OFICAL

**NORMAS APLICABLES**

*LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA LO SERA HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LAS NORMAS CONTENIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL QUE LO SUSTENTA.

*LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA NO PRODUCIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO SI SE EMPLEA EN USOS DISTINTOS A LOS EXPRESAMENTE AUTORIZADOS, SE ALTERE SU CONTENIDO O SE APROVECHE INDEBIDAMENTE, QUEDANDO EN SU CASO, SUJETO SU TITULAR A LAS RESPOSABILIDADES LEGALES QUE PROCEDAN.

*LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO AUTORIZA A SU TITULAR PARA REALIZAR CONSTRUCCIONES, OBRAS, GIROS O ACTIVIDADES EN CUYO CASO DEBERA OBTENER LA LICENCIA MUNICIPA DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE.

* ESTÁ LICENCIA DEBERÁ TENERSE A LA VISTA DURANTE EL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN PARA EFECTOS DE LAS INSPECCIONES Y VERIFICACIONES QUE EFECTUEN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN MUNICIPAL.

**FUNDAMENTACIÓN LEGAL**

CON FUNDAMENTO EN EL ACTA DE TRANSFERENCIA DE FUNCIONES CELEBRADA ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EL H. AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO EN FECHA 12 DE MAYO DE 2010 Y EN LO CONTENIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE VIGENTE, CON LOS ARTICULOS 5.10 FRACCIONES V , 5.25 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 110 FRACCIONES IV, VII, XII Y XIX DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE TENANGO DEL VALLE.