



LICENCIA DE USO DE SUELO

No. 024

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| FECHA DE EXPEDICIÓN:  | 18 MARZO DE 2022 |
| FECHA DE VENCIMIENTO: | 18 MARZO DE 2023 |
| NÚMERO DE EXPEDIENTE: | LUS/024/2022     |
| FOLIO DE INGRESO:     | 127              |
| COMPROBANTE DE PAGO:  | AN005374         |

DATOS DEL PROPIETARIO

|            |                                     |                    |                              |
|------------|-------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| NOMBRE:    | GRISELDA ELIZABETH REYES SANTANA    |                    |                              |
| DOMICILIO: | ALBERT EINSTEIN #112                | COLONIA/LOCALIDAD: | LA AURORA, TENANGO DE ARISTA |
| MUNICIPIO: | TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO |                    |                              |

DATOS DEL PREDIO

|                           |                           |                        |                   |            |                                     |
|---------------------------|---------------------------|------------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|
| CALLE:                    | JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ | NO. OFICIAL:           | 219               | C.P.:      | 52300                               |
| COLONIA:                  | LA JOYA                   | LOCALIDAD:             | TENANGO DE ARISTA | MUNICIPIO: | TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO |
| CLAVE (S) CATASTRAL (ES): | 066 01 174 07 0000 00     | MANZANA:               | 174               | LOTE:      | 07                                  |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA:    | -----                     | SUPERFICIE DEL PREDIO: | 150.00 M2         |            |                                     |

NORMAS PARA EL APROVECHAMIENTO DEL SUELO

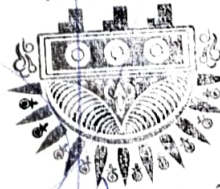
|  |  |
|--|--|
| ZONA:                                    | H-200-A HABITACIONAL DENSIDAD 2002   |
| CLAVE:                                   | H-200-A  |
| PLANO:                                   | E-2A   |
| USO DE SUELO QUE SE AUTORIZA:            | HABITACIONAL   |
| NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS:              | 50 VIVIENDAS POR HECTAREA  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO:      | 70% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE  |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO:    | 2.1 VECES LA SUPERFICIE DEL LOTE   |
| SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN:       | 70% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE  |
| SUPERFICIE MÍNIMA LIBRE DE CONSTRUCCIÓN: | 30% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE SIN CONTRUIR   |
| ALTURA MÁXIMA:                           | 3 NIVELES (9 METROS A PARTIR DEL DESPLANTE)  |
| LOTE MÍNIMO:                             | 120 M2   |
| FRENTE MÍNIMO:                           | 7 ML   |
| CAJONES DE ESTACIONAMIENTO:              | POR VIVIENDA HABITACIONAL SEGÚN SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN:<br>DE 120 M2                                   1 CAJÓN POR VIVIENDA<br>DE 121 A 250 M2                           2 CAJONES POR VIVIENDA<br>DE 251 A 500 M2                           3 CAJONES DE VIVIENDA<br>MÁS DE 501 M2                           4 CAJONES POR VIVIENDA |

OTRAS DISPOSICIONES NORMATIVAS

\*QUEDA PROHIBIDO OBSTRUIR LA VÍA PÚBLICA CON ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL USO AUTORIZADO Y CUALQUIERA DE OTRO TIPO.

DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN

AUTORIZACIÓN



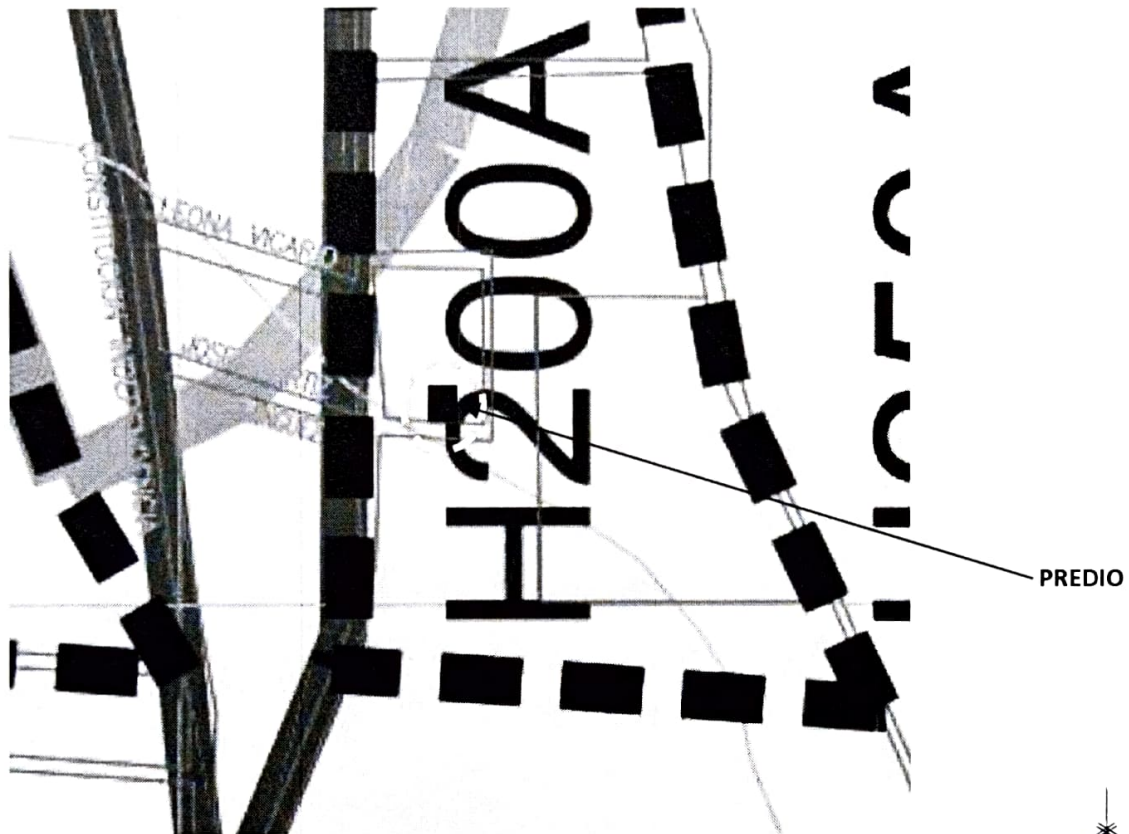
AUTORIZACIÓN  
TENANGO DEL VALLE

ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN

Recibi licencia de uso de suelo  
25 de Marzo del 2022  
Maria del Socorro Santana cortes.



### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



FRAGMENTO DEL PLANO DE ESTRATEGIA E-2A ZONIFICACIÓN DEL TERRITORIO DEL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE

#### RESTRICCIONES

DEBERÁ RESPETAR LAS ESPECIFICACIONES DEL ALINEAMIENTO OFICAL

#### NORMAS APLICABLES

- \* LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA LO SERA HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LAS NORMAS CONTENIDAS EN EL PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPAL QUE LO SUSTENTA.
- \* LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA NO PRODUCIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO SI SE EMPLEA EN USOS DISTINTOS A LOS EXPRESAMENTE AUTORIZADOS, SE ALTERE SU CONTENIDO O SE APROVECHE INDEBIDAMENTE, QUEDANDO EN SU CASO, SUJETO SU TITULAR A LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE PROCEDAN.
- \* LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO AUTORIZA A SU TITULAR PARA REALIZAR CONSTRUCCIONES, OBRAS, GIROS O ACTIVIDADES EN CUYO CASO DEBERA OBTENER LA LICENCIA MUNICIPA DE CONSTRUCCIÓN CORRESPONDIENTE.
- \* ESTÁ LICENCIA DEBERÁ TENERSE A LA VISTA DURANTE EL PERÍODO DE CONSTRUCCIÓN Y OPERACIÓN PARA EFECTOS DE LAS INSPECCIONES Y VERIFICACIONES QUE EFECTUEN DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN MUNICIPAL.

#### FUNDAMENTACIÓN LEGAL

CON FUNDAMENTO EN EL ACTA DE TRANSFERENCIA DE FUNCIONES CELEBRADA ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EL H. AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO EN FECHA 12 DE MAYO DE 2010 Y EN LO CONTENIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE VIGENTE, CON LOS ARTICULOS 5.10 FRACCIONES V , 5.25 DEL LIBRO QUINTO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 135, 136 Y 137 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, ARTÍCULO 110 FRACCIONES IV, VII, XII Y XIX DEL BANDO MUNICIPAL VIGENTE DE TENANGO DEL VALLE.