

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. 006

| | |
|--|--------------------|
| FECHA DE EXPEDICIÓN: | 15 FEBRERO DE 2022 |
| FECHA DE VENCIMIENTO: | 15 FEBRERO 2023 |
| NÚM. DE EXPEDIENTE: | LC/006/2022 |
| FOLIO DE INGRESO: | 054 |
| COMPROBANTE DE PAGO: | AN003267 |
| SUP. TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA: | 93.00 M2 DE BARDEO |
| LICENCIA DE USO DE SUELO No.: | LUS/007/2022 |
| CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO No.: | ALIN/015/2022 |

| | | | | |
|-----------|--------------|-------------------------------------|------------|--------------|
| TIPOLOGÍA | HABITACIONAL | <input checked="" type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | ESPECIFIQUE: |
| | COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | OTRO | |

| | | | |
|------------------------------|----------|--|----|
| • BARDA | 93.00 M2 | • PRÓRROGA | M2 |
| • OBRA NUEVA HASTA 60 M2 | M2 | • OCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA | M2 |
| • OBRA NUEVA MAYOR 60 M2 | M2 | • CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN A REGIMEN DE CONDOMINIO | |
| • AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN | M2 | • MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA | |
| • DEMOLICIÓN | M2 | • OTROS | |
| • EXCAVACIÓN Y RELLENO | M3 | | |

| DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA | SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE | |
|---|--------------------------------------|-------|
| 1er NIVEL: ----- | 1er. NIVEL | ----- |
| 2do. NIVEL: ----- | 2do. NIVEL | ----- |
| 3 O MÁS NIVELES: ----- | 3 O MÁS NIVELES | ----- |

DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| NOMBRE: | LUIS ANGEL TRIGOS LÓPEZ | | |
| DIRECCIÓN: | BULEVAR NARCISO BASSOLS # 212 | COLONIA/LOCALIDAD: | SAN MARTÍN, TENANGO DE ARISTA |
| MUNICIPIO: | TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO | | |

DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| CALLE: | LOS HIDALGOS | | |
| NO. OFICIAL: | 102 | C.P.: | 52300 |
| COLONIA: | LA CAMPESINA | | |
| LOCALIDAD: | TENANGO DE ARISTA | MUNICIPIO: | TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO |
| CLAVE (S) CATASTRAL (ES): | 066 01 101 43 0000 00 | MANZANA: | 101 |
| LOTE: | 43 | SUPERFICIE DEL PREDIO: | 210.00 M2 |

ESTOS DATOS DEBERÁN LLENARSE PARA OBRAS DE MÁS DE 60 M2

| | |
|--|-----------------|
| NOMBRE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: | |
| DOM. LEGAL: | NO. DE REGISTRO |
| CED. PROFESIONAL: | |

*CARTA RESPONSIVA DE FECHA: 04 DE FEBRERO DEL 2022.

1. DEBERA COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UNA PANCARTA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN

2. SE ANEXAN A LA PRESENTE LOS PLANOS ORIGINALES AUTORIZADOS

*NOTA: EL TITULAR QUEDA OBLIGADO A SOLICITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA DIEZ DÍAS ANTES DE CONCLUIR LOS TRABAJOS.

Recibi
Licencia
18-02-22
Milvia B. Trigos
[Signature]

AUTORIZO

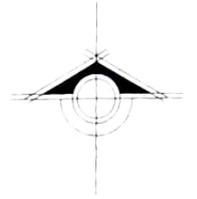
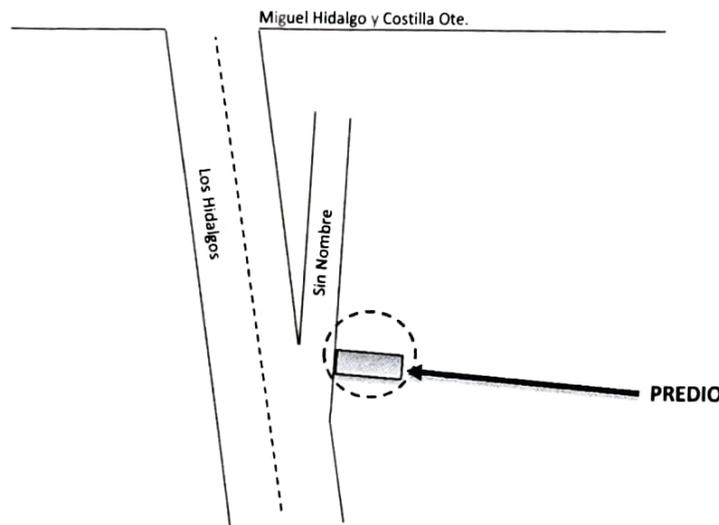
ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y PLANEACIÓN



AUTORIZACIÓN
TENANGO DEL VALLE
2022-2024



CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



• DEBERÁ COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UNA PARCARTA CON LOS DARTOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA.

DISPOSICIONES GENERALES

- No ocupar la vía pública con cualquier material, equipo o herramienta; antes, durante y después del proceso de construcción.
- Utilizar barreras de protección, tipo tapias o plástico de color blanco o negro, para garantizar la seguridad de los transeúntes de la zona donde se construya.
- Por cuestiones de Imagen Urbana, el inmueble, no podrá quedar sin fachada concluida o barrera de protección hacia la vía pública. Provisionalmente se colocarán en todo el frente del predio elementos que impidan la visibilidad al interior, con una altura mínima de 2.4m.
- Permitir el acceso al personal de inspección en cualquier momento de ejecución de la obra para verificar el cumplimiento de los establecido en la autorización emitida.
- La fachada, deberá corresponder con las características arquitectónicas predominantes en la zona, en cuanto a colores, texturas, acabados, formas, proporciones y alturas, con el propósito de preservar la **Imagen Urbana**.
- Esta licencia y los planos autorizados estarán en la Obra para mostrarlos a los inspectores.
- Antes de finalizar la vigencia de la licencia deberá manifestarse la terminación de Obra y de no estar concluida deberá solicitar su prórroga, en un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a su vencimiento.
- Tratándose de inmuebles antiguos, con valor arquitectónico, histórico y/o cultural; previo a cualquier inicio de trabajo; deberá el titular obtener los permisos y liberación por parte del INAH.
- Las construcciones dentro del territorio municipal, estarán sujetas a o contenido en el artículo 5.26 Fracciones V, VI, VII, VIII y X del Libro V del Código Administrativo del Estado de México vigente (Considerar servicios para personas con capacidades diferentes, protección al medio ambiente y al patrimonio Histórico-Cultural)
- El Responsable de Obra queda obligado a llevar un libro de Bitácora, foliado y sellado por la autoridad municipal correspondiente anotando los datos de acuerdo al artículo 18.19 del Libro Décimo Octavo de las Construcciones.
- El incumplimiento de esta disposición será sancionado en términos de la ley.

FUNDAMEN.TACIÓN LEGAL

CON FUNDAMENTO EN EL ACTA DE TRANSFERENCIA DE FUNCIONES CELEBRADA ENTRE EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO Y EL H. AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, PUBLICADA EN GACETA DE GOBIERNO EN FECHA 12 DE MAYO DE 2010 Y EN LO CONTENIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE, ARTÍCULO 5.10 FRACCIONES VI, VII Y VIII. DEL LIBRO V DEL CÓDGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LO ESTABLECIDO EN EL LIBRO DECIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES.