



TENANGO DEL VALLE
2022-2024

Municipio de Tenango del Valle
Dirección de Desarrollo Urbano

TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. 011

| | |
|--|---------------------|
| FECHA DE EXPEDICIÓN: | 30 DE MARZO DE 2023 |
| FECHA DE VENCIMIENTO: | 30 DE MARZO DE 2024 |
| NÚM. DE EXPEDIENTE: | LC/011/2023 |
| FOLIO DE INGRESO: | 094 |
| COMPROBANTE DE PAGO: | NR010697 |
| SUP. TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA: | 50.00 M2 |
| LICENCIA DE USO DE SUELO No.: | LUS/031/2023 |
| CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO No.: | ALIN/024/2022 |

TIPOLOGÍA

| | | | | | |
|--------------|-------------------------------------|------------|--------------------------|-------------|--|
| HABITACIONAL | <input checked="" type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> | ESPECHIQUE: | |
| COMERCIAL | <input type="checkbox"/> | OTRO | <input type="checkbox"/> | | |

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|----------|--|--|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> | BARDA | | | | M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | OBRA NUEVA HASTA 60 M2 | 50.00 M2 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | OBRA NUEVA MAYOR 60 M2 | M2 | | | M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN | M2 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | DEMOLICIÓN | M2 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EXCAVACIÓN Y RELLENO | M3 | | | |
| <input type="checkbox"/> | PRÓRROGA | | | | |
| <input type="checkbox"/> | OCCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA | | | | |
| <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN A RÉGIMEN DE CONDOMINIO | | | | |
| <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA | | | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS | | | | |

| | | | |
|---|----------|--------------------------------------|--|
| DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA | | SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE | |
| 1er NIVEL: | 50.00 M2 | 1er NIVEL | |
| 2do NIVEL: | | 2do NIVEL | |
| 3 O MÁS NIVELES: | | 3 O MÁS NIVELES | |

DATOS DEL PROPIETARIO

| | | | |
|------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|
| NOMBRE: | MARCO ANTONIO HERRERA ORTIZ | COLONIA/LOCALIDAD: | ROMA SUR, ALCALDIA CUAUHTEMOC |
| DIRECCIÓN: | CALLE MANZANILLO #100 202 | | |
| MUNICIPIO: | CIUDAD DE MÉXICO | | |

DATOS DEL PREDIO

| | | | |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| CALLE: | BULEVAR NARCISO BASSOLS NORTE | C.P.: | 52300 |
| NO. OFICIAL: | 202 | | |
| COLONIA: | BICENTENARIO | | |
| LOCALIDAD: | TENANGO DE ARISTA | MUNICIPIO: | TENANGO DEL VALLE |
| CLAVE (S) CATASTRAL (ES): | 066 01 450 03 0000 00 | MANZANA: | 450 |
| LOTE: | 03 | SUPERFICIE DEL PREDIO: | 3,022 M2 |

ESTOS DATOS DEBERÁN LLENARSE PARA OBRAS DE MÁS DE 60 M2

| | | | |
|--|-------|------------------|-------|
| NOMBRE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: | ***** | NO. DE REGISTRO: | ***** |
| DOM. LEGAL: | ***** | | |
| CED. PROFESIONAL: | ***** | | |

LA PRESENTE SE EXPIDE UNA VEZ QUE CUBRIÓ LOS REQUISITOS EN TERMINOS DE LEY. NO SE PREUJZGAN DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESIÓN Y SE DEJA A SALVO LOS INTERESES DE TERCEROS.

1. DEBERÁ COLOCAR EN UN LUHAR VISIBLE UNA PANCARTA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA.
2. SE ANEXAM A LA PRESENTE LOS PLANOS ORIGINALES AUTORIZADOS, PARA TRÁMITE DE MÁS DE 60.00 M2.
3. EN CUANTO A DISPOSICIONES DE LA C.F.E. SE REFEREAL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISTRIBUCIÓN-CONSTRUCCIÓN-INSTALACIONES AÉREAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN, DE MANERA ESPECIAL LA SECCIÓN 2: SEPARACIÓN DE CONDUCTORES A CONSTRUCCIONES. INQSO C, SE RECOMIENDA DEIAR UN ESPACIO DE 1.80 M. ENTRE LOS EDIFICIOS DE MÁS DE 3 PISOS O 15 METROS DE ALTURA Y LOS CONDUCTORES, PARA FACILITAR LA COLOCACIÓN DE ESCALERAS EN CASO DE INCENDIO.

*NOTA: EL TITULAR QUEDA OBLIGADO A SOLICITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA, DIEZ DÍAS ANTES DE CONCLUIR LOS TRABAJOS.

AUTORIZO

ARQ. FRANCISCO JESUS ORTIZ ACOSTA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

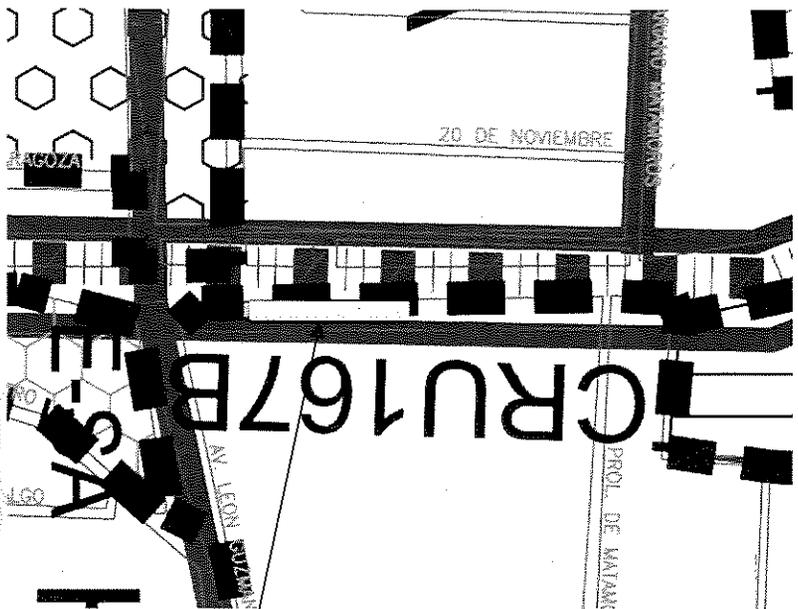


TENANGO
MAYOR DEL VALLE

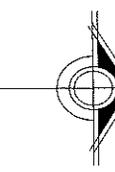
Dirección de Desarrollo Urbano

TENANGO DEL VALLE
1.027-2004
NUEVA REALIDAD

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



NORTE



CROQUIS FUERA DE ESCALA

•DEBERÁ COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UNA PARCARITA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA.

DISPOSICIONES GENERALES

- No ocupar la vía pública con cualquier material, equipo o herramienta; antes, durante y después del proceso de construcción.
- Utilizar barreras de protección, tipo tapiales o plástico de color blanco o negro, para garantizar la seguridad de los transeúntes de la zona donde se construya.
- Por cuestiones de Imagen Urbana, el inmueble, no podrá quedar sin fachada concluida o barrera de protección hacia la vía pública. Provisionalmente se colocarán en todo el frente del predio elementos que impidan la visibilidad al interior, con una altura mínima de 2.4m.
- Permitir el acceso al personal de inspección en cualquier momento de ejecución de la obra para verificar el cumplimiento de los establecido en la autorización emitida.
- La fachada, deberá corresponder con las características arquitectónicas predominantes en la zona, en cuanto a colores, texturas, acabados, formas, proporciones y alturas, con el propósito de preservar la Imagen Urbana.
- Esta licencia y los planos autorizados estarán en la Obra para mostrarlos a los inspectores.
- Antes de finalizar la vigencia de la licencia deberá manifestarse la terminación de Obra y de no estar concluida deberá solicitar su prórroga, en un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a su vencimiento.
- Tratándose de inmuebles antiguos, con valor arquitectónico, histórico y/o cultural; previo a cualquier inicio de trabajo; deberá el titular obtener los permisos y liberación por parte del INAH.
- Las construcciones dentro del territorio municipal estarán sujetas a o contenido en el artículo 5.26 Fracciones V, VI, VII, VIII y X del Libro V del Código Administrativo del Estado de México vigente (Considerar servicios para personas con capacidades diferentes, protección al medio ambiente y al patrimonio Histórico-Cultural)
- El Responsable de Obra queda obligado a llevar un libro de Bitácora, foliado y sellado por la autoridad municipal correspondiente anotando los datos de acuerdo al artículo 18.19 del Libro Décimo Octavo de las Construcciones.
- El incumplimiento de esta disposición será sancionado en términos de la ley.

FUNDAMENTACIÓN LEGAL

LO CONTENIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE, ARTÍCULO 5.10 FRACCIONES VI, DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 18.20, 18.21, 18.22, 18.23 Y 18.25 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES.