



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. 021

|   |                  |
|---|------------------|
| FECHA DE EXPEDICIÓN:                            | 15 JUNIO DE 2023 |
| FECHA DE VENCIMIENTO:                           | 15 JUNIO DE 2024 |
| NÚM. DE EXPEDIENTE:                             | LC/021/2023      |
| FOLIO DE INGRESO:                               | 160              |
| COMPROBANTE DE PAGO:                            | NR014732         |
| SUP. TOTAL, DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA: | 595.75 M2.       |
| LICENCIA DE USO DE SUELO No.:                   | LUS/071/2022     |
| CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO No.:                 | ALIN/005/2023    |

TIPOLOGÍA

|              |                          |            |                                     |        |
|--------------|--------------------------|------------|-------------------------------------|--------|
| HABITACIONAL | <input type="checkbox"/> | INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/>            |        |
| COMERCIAL    | <input type="checkbox"/> | OTRO       | <input checked="" type="checkbox"/> | BODEGA |

|                                     |                            |            |  |                          |  |    |
|-------------------------------------|----------------------------|------------|--|--------------------------|--|----|
| <input type="checkbox"/>            | BARDA                      | M2.        |  | <input type="checkbox"/> | PRÓRROGA                                       | M2 |
| <input type="checkbox"/>            | OBRA NUEVA HASTA 60 M2.    | M2.        |  | <input type="checkbox"/> | OCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA                   | M2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | OBRA NUEVA MAYOR 60 M2.    | 595.75 M2. |  | <input type="checkbox"/> | CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN A REGIMEN DE CONDOMINIO |    |
| <input type="checkbox"/>            | AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN | M2.        |  | <input type="checkbox"/> | MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA   |    |
| <input type="checkbox"/>            | DEMOLICIÓN                 | M2.        |  | <input type="checkbox"/> | OTROS  |    |
| <input type="checkbox"/>            | EXCAVACIÓN Y RELLENO       | M3.        |  |                          |  |    |

| DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA |            | SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE |  |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| 1er NIVEL:                                | 595.75 M2. | 1er NIVEL:                           |  |
| 2do. NIVEL:                               |            | 2do. NIVEL:                          |  |
| 3er. NIVEL:                               |            | 3er. NIVEL:                          |  |

DATOS DEL PROPIETARIO

|            |                            |                    |                  |
|------------|----------------------------|--------------------|------------------|
| NOMBRE:    | ESTEBAN ROMERO GUERRERO    |                    |                  |
| DIRECCIÓN: | SANTA ISABEL 118           | COLONIA/LOCALIDAD: | FRACC. LA VIRGEN |
| MUNICIPIO: | METEPEC, ESTADO DE MÉXICO. |                    |                  |

DATOS DEL PREDIO

|                           |                                       |                        |                                     |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| CALLE:                    | CARRETERA TENANGO-SAN FRANCISCO PUTLA |                        |                                     |
| NO. OFICIAL:              | S/N                                   | C.P.:                  | 52315                               |
| COLONIA:                  |                                       |                        |                                     |
| LOCALIDAD:                | SANTIAGUITO COAXUXTENCO               | MUNICIPIO:             | TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO |
| CLAVE (S) CATASTRAL (ES): | 066 02 072 15 00 00 00                | MANZANA:               | 072                                 |
| LOTE:                     | 15                                    | SUPERFICIE DEL PREDIO: | 1,080.00 M2.                        |

ESTOS DATOS DEBERÁN LLENARSE PARA OBRAS DE MÁS DE 60 M2.

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| NOMBRE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA: | MARIO GERARDO PEÑAFLORES RODRÍGUEZ |
| DOM. LEGAL:                              | NO. DE REGISTRO: SDUO/19/22/0761   |
| CED. PROFESIONAL:                        | 1155711                            |

LA PRESENTE SE EXPIDE UNA VEZ QUE CUBRIÓ LOS REQUISITOS EN TÉRMINOS DE LEY. NO SE PREJUZGAN DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESIÓN Y SE DEJA A SALVO LOS INTERESES DE TERCEROS.

- DEBERÁ COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UNA PANCARTA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA
- SE ANEXAN A LA PRESENTE LOS PLANOS ORIGINALES AUTORIZADOS, PARA TRAMITE DE MÁS DE 60.00 M2.
- EN CUANTO A DISPOSICIONES DE LA C.F.E. SE REQUIERE EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMA OFICIAL MEXICANA DE INTALACIONES ELÉCTRICAS, VIGENTE (TABLA 922-54-SEPARACIÓN DE CONDUCTORES A EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES) Y RECOMIENDA DEJAR UN ESPACIO DE 2.00 M. LIBRES DE CONSTRUCCIÓN EN SU TOTALIDAD, PARA FACILITAR LA COLOCACIÓN DE ESCALERAS EN CASO DE INCENDIO.

\*NOTA: EL TITULAR QUEDA OBLIGADO A SOLICITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA, DIEZ DIAS ANTES DE CONCLUIR LOS TRABAJOS.

AUTORIZÓ

ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Recibí licencia de construcción.

*[Signature]*  
Lic. Brandon Miranda Urbino



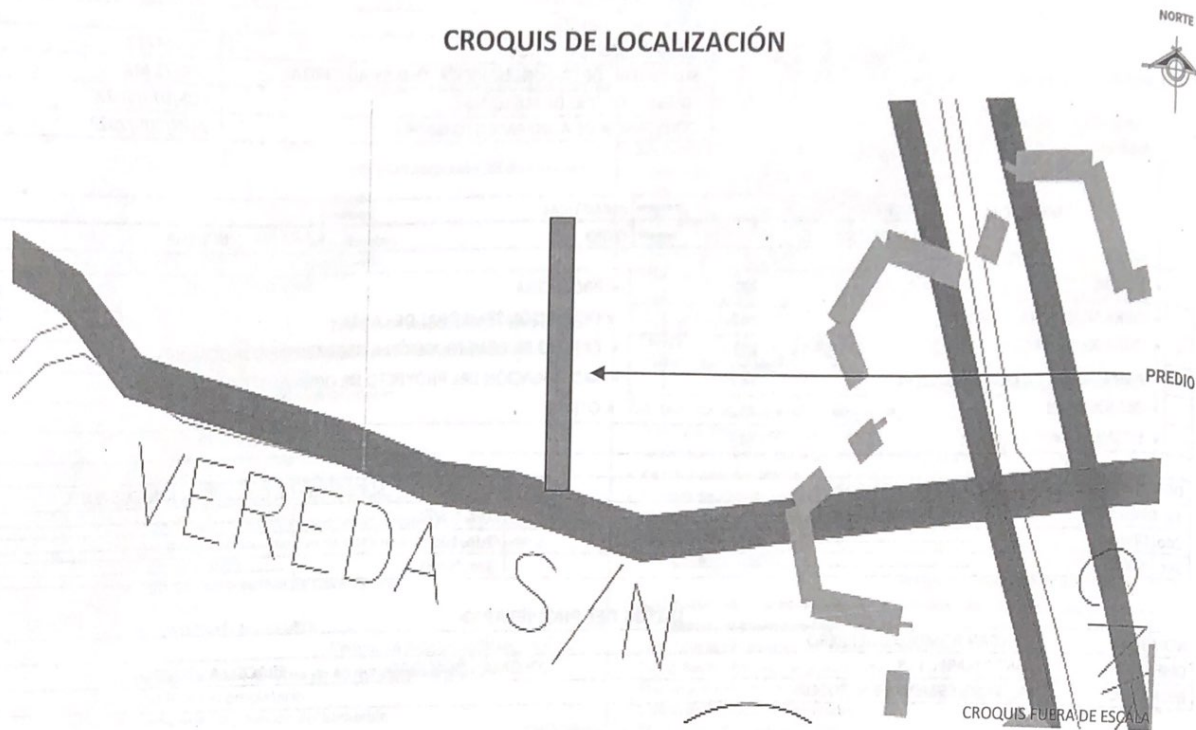


**TENANGO**  
DEL VALLE

Dirección de Desarrollo Urbano

**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



SE LE CONDICIONA AL TITULAR DE LA LICENCIA OTORGADA A QUE OBTENGA LOS PERMISOS POR PARTE DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA (INAH), TODA VEZ QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRE EN UNA ZONA CATALOGADA COMO CENTRO HISTÓRICO Y CULTURAL, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN LA LEY FEDERAL DE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLÓGICAS, ARTÍSTICAS E HISTÓRICA

### DISPOSICIONES GENERALES

- No ocupar la vía pública con cualquier material, equipo o herramienta; antes, durante y después del proceso de construcción.
- Utilizar barreras de protección, tipo tapiales o plástico de color blanco o negro, para garantizar la seguridad de los transeúntes de la zona donde se construya.
- Por cuestiones de Imagen Urbana, el inmueble, no podrá quedar sin fachada concluida o barrera de protección hacia la vía pública. Provisionalmente se colocarán en todo el frente del predio elementos que impidan la visibilidad al interior, con una altura mínima de 2.4m.
- Permitir el acceso al personal de inspección en cualquier momento de ejecución de la obra para verificar el cumplimiento de lo establecido en la autorización emitida.
- La fachada, deberá corresponder con las características arquitectónicas predominantes en la zona, en cuanto a colores, texturas, acabados, formas, proporciones y alturas, con el propósito de preservar la Imagen Urbana.
- Esta licencia y los planos autorizados estarán en la Obra para mostrarlos a los inspectores.
- Antes de finalizar la vigencia de la licencia deberá manifestarse la terminación de Obra y de no estar concluida deberá solicitar su prórroga, en un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a su vencimiento.
- Tratándose de inmuebles antiguos, con valor arquitectónico, histórico y/o cultural; previo a cualquier inicio de trabajo; deberá el titular obtener los permisos y liberación por parte del INAH.
- Las construcciones dentro del territorio municipal estarán sujetas a o contenido en el artículo 5.26 Fracciones V, VI, VII, VIII y X del Libro V del Código Administrativo del Estado de México vigente (Considerar servicios para personas con capacidades diferentes, protección al medio ambiente y al patrimonio Histórico-Cultural)
- El responsable de Obra queda obligado a llevar un libro de Bitácora, foliado y sellado por la autoridad municipal correspondiente anotando los datos de acuerdo al artículo 18.19 del Libro Décimo Octavo de las Construcciones.
- El incumplimiento de esta disposición será sancionado en términos de la ley.

### FUNDAMENTACIÓN LEGAL

LO CONTENIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE, ARTÍCULO 5.10 FRACCIONES VI. DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 18.20, 18.21, 18.22, 18.23 Y 18.25 DEL LIBRO DECIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES.