



"2024. AÑO DEL BICENTENARIO DE LA ERECCIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO".

Dirección de Desarrollo Urbano  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

No. **008**

*Recibí  
Horacio Pedraza  
12/03/24*

FECHA DE EXPEDICIÓN:	29 DE FEBRERO DE 2024.
FECHA DE VENCIMIENTO:	29 DE FEBRERO DE 2025.
NÚM. DE EXPEDIENTE:	LC/008/2024.
FOLIO DE INGRESO:	033.
COMPROBANTE DE PAGO:	005415.
SUP. TOTAL, DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA:	162.65 M2.
LICENCIA DE USO DE SUELO No.:	LUS/011/2024.
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO No.:	ALIN/016/2024.

TIPOLOGÍA	HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	ESPECIFIQUE:
	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/>	• BARDA		• PRÓRROGA	M2.
<input type="checkbox"/>	• OBRA NUEVA HASTA 60 M2	M2.	• OCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA	M2.
<input checked="" type="checkbox"/>	• OBRA NUEVA MAYOR 60 M2	162.65 M2.	• CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN A REGIMEN DE CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/>	• AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	M2.	• MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA	M2.
<input type="checkbox"/>	• DEMOLICIÓN	M2.	• OTROS: REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	M2.
<input type="checkbox"/>	• EXCAVACIÓN Y RELLENO	M3.		

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA		SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	
1er. NIVEL:	76.28 M2.	1er. NIVEL:	
2do. NIVEL:	79.37 M2.	2do. NIVEL:	
3er. NIVEL:	7.00 M2.	3er. NIVEL:	

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	VÍCTOR HUGO BECERRA ESTRADA.		
DIRECCIÓN:	OCTAVIO PAZ LOZANO PONIENTE #218, INTERIOR LOTE 37, LOTIFICACIÓN EN CONDOMINIO HORIZONTAL DE TIPO MEDIO DENOMINADO EL QUINTO SOL.	COLONIA/LOCALIDAD:	TEOTENANGO, TENANGO DE ARISTA.
MUNICIPIO:	TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO.		

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE:	OCTAVIO PAZ LOZANO PONIENTE, LOTIFICACIÓN EN CONDOMINIO HORIZONTAL TIPO MEDIO DENOMINADO QUINTO SOL.		
NO. OFICIAL:	218, INTERIOR LOTE 50.	C.P.:	52303.
COLONIA:	TEOTENANGO.		
LOCALIDAD:	TENANGO DE ARISTA.	MUNICIPIO:	TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE (S) CATASTRAL (ES):	066 01 094 07 02 00 52.	MANZANA:	094.
LOTE:	52.	SUPERFICIE DEL PREDIO:	123.48 M2.

**ESTOS DATOS DEBERÁN LLENARSE PARA OBRAS DE MÁS DE 60 M2**

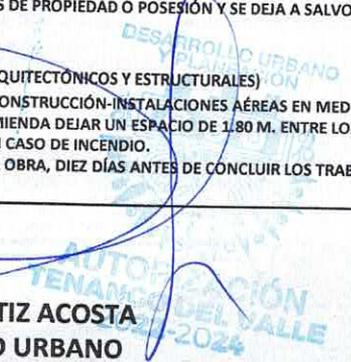
NOMBRE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:	ING. DIONISIO VENDRELL GARCÍA.		
DOM. LEGAL:		NO. DE REGISTRO:	SAOP/19/22/0623.
CED. PROFESIONAL:	1096515.		

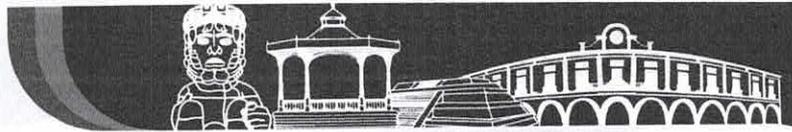
LA PRESENTE SE EXPIDE, UNA VEZ QUE CUBRIÓ LOS REQUISITOS EN TERMINOS DE LEY. NO SE PREJUZGAN DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESIÓN Y SE DEJA A SALVO LOS INTERESES DE TERCEROS.

- DEBERÁ COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UNA PANCARTA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA.
  - SE ANEXAN A LA PRESENTE LOS PLANOS ORIGINALES AUTORIZADOS, PARA TRÁMITE DE MÁS DE 60.00 M2. (ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES)
  - EN CUANTO A DISPOSICIONES DE LA C.F.E. SE REFIERE AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISTRIBUCIÓN-CONSTRUCCIÓN-INSTALACIONES AÉREAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN, DE MANERA ESPECIAL LA SECCIÓN 2: SEPARACIÓN DE CONDUCTORES A CONSTRUCCIONES. INCISO C, SE RECOMIENDA DEJAR UN ESPACIO DE 1.80 M. ENTRE LOS EDIFICIOS DE MÁS DE 3 PISOS O 15 METROS DE ALTURA Y LOS CONDUCTORES, PARA FACILITAR LA COLOCACIÓN DE ESCALERAS EN CASO DE INCENDIO.
- NOTA 1: EL TITULAR QUEDA OBLIGADO A SOLICITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA, DIEZ DÍAS ANTES DE CONCLUIR LOS TRABAJOS.

**AUTORIZO**

**ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

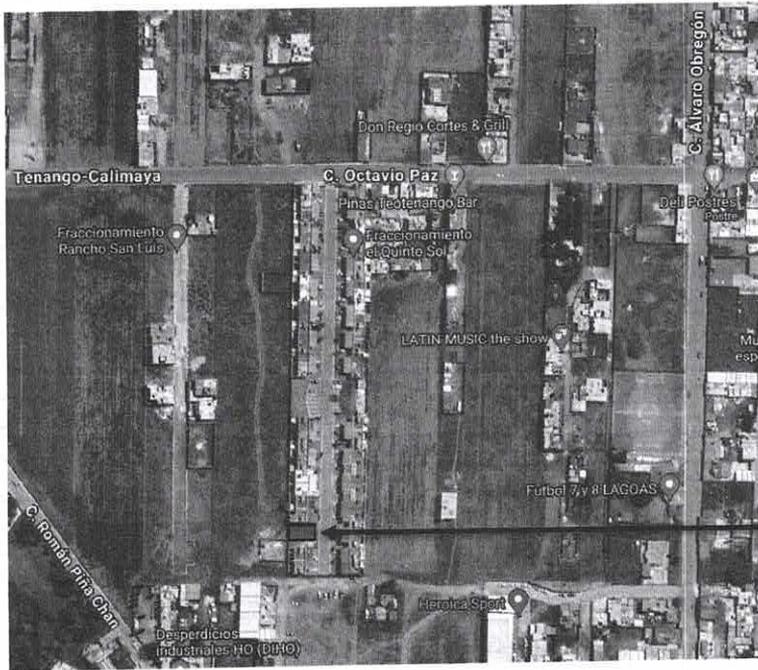




"2024. AÑO DEL BICENTENARIO DE LA ERECCIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO".  
Dirección de Desarrollo Urbano

### CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NORTE



PREDIO



CROQUIS FUERA DE ESCALA

• DEBERÁ COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UNA PARCARTA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA.

### DISPOSICIONES GENERALES

- No ocupar la vía pública con cualquier material, equipo o herramienta; antes, durante y después del proceso de construcción.
- Utilizar barreras de protección, tipo tapiales o plástico de color blanco o negro, para garantizar la seguridad de los transeúntes de la zona donde se construya.
- Por cuestiones de Imagen Urbana, el inmueble, no podrá quedar sin fachada concluida o barrera de protección hacia la vía pública. Provisionalmente se colocarán en todo el frente del predio elementos que impidan la visibilidad al interior, con una altura mínima de 2.4m.
- Permitir el acceso al personal de inspección en cualquier momento de ejecución de la obra para verificar el cumplimiento de los establecido en la autorización emitida.
- La fachada, deberá corresponder con las características arquitectónicas predominantes en la zona, en cuanto a colores, texturas, acabados, formas, proporciones y alturas, con el propósito de preservar la **Imagen Urbana**.
- Esta licencia y los planos autorizados estarán en la Obra para mostrarlos a los inspectores.
- Antes de finalizar la vigencia de la licencia deberá manifestarse la terminación de Obra y de no estar concluida deberá solicitar su prórroga, en un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a su vencimiento.
- **Tratándose de inmuebles antiguos, con valor arquitectónico, histórico y/o cultural; previo a cualquier inicio de trabajo; deberá el titular obtener los permisos y liberación por parte del INAH.**
- Las construcciones dentro del territorio municipal estarán sujetas a o contenido en el artículo 5.26 Fracciones V, VI, VII, VIII y X del Libro V del Código Administrativo del Estado de México vigente (Considerar servicios para personas con capacidades diferentes, protección al medio ambiente y al patrimonio Histórico-Cultural)
- El Responsable de Obra queda obligado a llevar un libro de Bitácora, foliado y sellado por la autoridad municipal correspondiente anotando los datos de acuerdo al artículo 18.19 del Libro Décimo Octavo de las Construcciones.
- El incumplimiento de esta disposición será sancionado en términos de la ley.

### FUNDAMENTACIÓN LEGAL

LO CONTENIDO EN EL BANDO MUNICIPAL 2024, ARTÍCULO 64 FRACCIONES VI, VII Y IX, EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE, ARTÍCULO 5.30 FRACCIONES VI DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 18.20, 18.21 Y 18.22 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES.