



"2024. AÑO DEL BICENTENARIO DE LA ERECCIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO".

Dirección de Desarrollo Urbano  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

No. **009**

*Recibí  
Horacio Pedraza  
12/03/24*

FECHA DE EXPEDICIÓN:	08 DE MARZO DE 2024.
FECHA DE VENCIMIENTO:	08 DE MARZO DE 2025.
NÚM. DE EXPEDIENTE:	LC/009/2024.
FOLIO DE INGRESO:	032.
COMPROBANTE DE PAGO:	005414.
SUP. TOTAL, DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA:	162.65 M2.
LICENCIA DE USO DE SUELO No.:	LUS/013/2024.
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO No.:	ALIN/017/2024.

TIPOLOGÍA	HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	ESPECIFIQUE:
	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/> BARRA		<input type="checkbox"/> PRÓRROGA	M2.
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA HASTA 60 M2	M2.	<input type="checkbox"/> OCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA	M2.
<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA MAYOR 60 M2	162.65 M2.	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN A REGIMEN DE CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	M2.	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA	M2.
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	M2.	<input type="checkbox"/> OTROS: REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	M2.
<input type="checkbox"/> EXCAVACIÓN Y RELLENO	M3.		

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA		SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE	
1er. NIVEL:	76.28 M2.	1er. NIVEL:	-----
2do. NIVEL:	79.37 M2.	2do. NIVEL:	-----
3er. NIVEL:	7.00 M2.	3er. NIVEL:	-----

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE:	VÍCTOR HUGO BECERRA ESTRADA.		
DIRECCIÓN:	OCTAVIO PAZ LOZANO PONIENTE #218, INTERIOR LOTE 37, LOTIFICACIÓN EN CONDOMINIO HORIZONTAL DE TIPO MEDIO DENOMINADO EL QUINTO SOL.	COLONIA/LOCALIDAD:	TEOTENANGO, TENANGO DE ARISTA.
MUNICIPIO:	TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO.		

**DATOS DEL PREDIO**

CALLE:	OCTAVIO PAZ LOZANO PONIENTE #218, LOTIFICACIÓN EN CONDOMINIO HORIZONTAL DE TIPO MEDIO DENOMINADO EL QUINTO SOL.		
NO. OFICIAL:	218, INTERIOR LOTE 48.	C.P.:	52303.
COLONIA:	TEOTENANGO.		
LOCALIDAD:	TENANGO DE ARISTA.	MUNICIPIO:	TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO.
CLAVE (S) CATASTRAL (ES):	066 01 094 07 02 00 51.	MANZANA:	094.
LOTE:	51.	SUPERFICIE DEL PREDIO:	123.90 M2.

**ESTOS DATOS DEBERÁN LLENARSE PARA OBRAS DE MÁS DE 60 M2**

NOMBRE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:	ING. DIONISIO VENDRELL GARCÍA.		
DOM. LEGAL:		NO. DE REGISTRO:	SAOP/19/22/0623.
CED. PROFESIONAL:	1096515.		

LA PRESENTE SE EXPIDE, UNA VEZ QUE CUBRIÓ LOS REQUISITOS EN TERMINOS DE LEY. NO SE PREJUZGAN DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESIÓN Y SE DEJA A SALVO LOS INTERESES DE TERCEROS.

- DEBERÁ COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UNA PANCARTA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA.
- SE ANEXAN A LA PRESENTE LOS PLANOS ORIGINALES AUTORIZADOS, PARA TRÁMITE DE MÁS DE 60.00 M2. (ARQUITECTÓNICOS Y ESTRUCTURALES)
- EN CUANTO A DISPOSICIONES DE LA C.F.E. SE REFIERE AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISTRIBUCIÓN-CONSTRUCCIÓN-INSTALACIONES AÉREAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN, DE MANERA ESPECIAL LA SECCIÓN 2: SEPARACIÓN DE CONDUCTORES A CONSTRUCCIONES. INCISO C, SE RECOMIENDA DEJAR UN ESPACIO DE 1.80 M. ENTRE LOS EDIFICIOS DE MÁS DE 3 PISOS O 15 METROS DE ALTURA Y LOS CONDUCTORES, PARA FACILITAR LA COLOCACIÓN DE ESCALERAS EN CASO DE INCENDIO.

NOTA 1: EL TITULAR QUEDA OBLIGADO A SOLICITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE LA OBRA, DIEZ DÍAS ANTES DE CONCLUIR LOS TRABAJOS.

**AUTORIZÓ**

**FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

