



TENANGO  
MUNICIPIO DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
1922-1924 NUEVA REALIDAD

**ACTA DE FINIQUITO**

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 16 DE NOVIEMBRE DE 2022, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FISMDF/IR/029/2022 DE FECHA 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

3

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CANCHA Y ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS EN SAN FRANCISCO TEPEXOXUCA

UBICACIÓN: SAN FRANCISCO TEPEXOXUCA

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000020000S/026/2022 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2022

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO CUARTA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 11 DE JULIO DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

TRAZO Y NIVLACION, LIMPIEZA EN MUROS DESPRENDIMIENTO Y RASPADO DE PINTURA EXISTENTE, LIMPIEZA Y DESHIERVE, DESPALME DE TERRENO NATURAL, CONFORMACION Y COMPACTACUOION DE TERRENO NATURAL, DEMOLICION A MANO DE PISO DE CONCRETO, DE APLANADO EN MAL ESTADO, DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, DE ELEMENTOS DE CONCRETO EN ESTRUCTURA, EXCAVACION MANUAL, RELLENO DE CEPAS, DESMONTAJE DE MUEBLES SANITARIOS, DESMONTAJE DE CANCELERIA METALICA, DESMONTAJE DE MALLA CICLONICA, CARGA y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICIONES, PLANTILA DE CONCRETO SIMPLE. ZAPATAS AIESLADA, MURO DE BLOCK PARA ENRACE, CASTILLO DE CONCRETO ARMADO, BASE PARA TINACO, LOSA PLANA DEE 10 CM, ENBOQUILLADO DE APLANADO, PISO DE LOSETA EN BAÑOS, ZOCLO CERAMICO DE 10 CM, PINTURA VINILICA EN MUROS, PINTURA TRAFUCO PESADO EN GUARNICIONES, PINTURA DEPORTIVA EN FRONTONES, PINTURA DEPORTIVA EN PISO HASTA TRES MANOS, SALIDAS DE INSTALACION HIDRAULICA, TUBERIA TUBO-PLUS, MUEBLES SANITARIOS VALIN, ESPEJOS, CENTRO DE CARGA, SALIDA ELECTRICAS DE LUMINARIA DE PLAFON, REFLECTOR PARA FRONTONES, CABLEADO DE LAS SALIDAS DE LUMINARIA Y REFLECTORES, SALIDA SANITARIA CON TUBO PVC 4", SALIDA SANITARIA CON PVC 2", COLADERAS EN PISO, MAMPARAS PA DIVISION EN SANITARIOS, CANCELERIA A BASE DE TUBULAR, PISO DE CONCRETO SIMPLE EN BANQUETA, COLOCACION DE MASLLA CICLONICA EN CANCHA Y FRONTOCOCANDO POSTES DONDE SEA NECESARIO REDEPOPTIVA EN COSTADO LADO ORIENTE DE CANCHA, COLOCACION DE TEZONTLE EN JARDIN.

**CONTRATISTA**

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IRCAA S.A. DE C.V.

R.F.C.: CII210419SY3

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	1,499,872.55	SIN I.V.A.: 1,292,993.58
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	1,499,872.55	SIN I.V.A.: 1,292,993.58
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	1,499,872.55	SIN I.V.A.: 1,292,993.58
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.: 0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS:

VOLÚMENES REALES EJECUTADOS:

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO: 14 DE NOVIEMBRE DE 2022

*(Handwritten signatures and stamps in blue ink)*



TENANGO  
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:		EJECUTADA CON I.V.A.:	\$1,499,872.55
I.V.A.:		MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$0.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:		SUBTOTAL:	\$1,499,872.55
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES DEL 2%:	
SERVICIOS DE CONTROL 2%	25,859.87	TOTAL A PAGAR:	\$1,499,872.55
C.M.I.C. 0.2%	0.00		
0.50%	0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$25,859.87		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 FINIQUITO	26/09/2022	14/11/2022	\$ 1,499,872.55		25,859.87	1,499,872.55
		TOTAL DE ESTIMACIONES	1,499,872.55	0.00	25,859.87	1,499,872.55

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPañIA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A.

No. DE FIANZA: 2744917

IMPORTE: \$149,987.26

FECHA:

14 DE NOVIEMBRE DE 2022

VIGENCIA:

DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FISMDF/IR/029/2022.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA DIEZ Y SEIS DE NOVIEMBRE DE 2022, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. MIGUEL ANGELO MANCILLA GOMEZ  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IRCAA S.A. DE C.V.  
(ARQ. CARLOS WILLIAM ROMERO)  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. ANABEL ADRIANA TORRES DORANTES  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

TENANGO DEL VALLE  
2022-2024