



TENANGO DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13.00 HORAS DEL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FISMDF/IR/013/2022 DE FECHA 19 DE AGOSTO DE 2022, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

3

NOMBRE DE LA OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN SANTIAGUITO COAXUXTENCO

UBICACIÓN: SANTIAGUITO COAXUXTENCO

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000020000S/026/2022 DE FECHA 27 DE ENERO DE 2022

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO EN LA CUARTA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 11 DE 07 DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

SUMINSTRO E INSTALACION DE CALENTADOR SOLAR PARA AGUA DE 15 TUBOS DE BORO SILICATO, DE 200CM DE LONGITUD Y 137CMS DE ANCHO PRECION MAXIMA DE 0.4 MM DE ESPESOR Y TANQUE INTERNODE ACERO ENOXIDABLE DE 35MM DE ESPESOR Y 50MM DE POLIETILENO COMO MATERIAL AISLANTE CAPACIDAD DE 1.80 II PARA 4 PERSONAS Y CINCO AÑOS DE GARANTIA DEL FABRICANTE , INCLUYE MATERIALES ACESSORIOS , MANO DE OBRA PRUEBAS , TUBERIA DE 19MM DE TUBO PLUS PARA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA HERRAMIENTA ACARREOS CONEXIONES A LA RED DESPERDICIOS Y EQUIPO , NO INCLUYE RENIVELACION DE TINACO

### CONTRATISTA

CONSTRUCTORA Y COMECIALADORA MAYSO S.A. DE C.V.

CCM1503235S5

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	999,999.54	SIN I.V.A.: 862,068.57
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	999,999.54	SIN I.V.A.: 862,068.57
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	999,999.54	SIN I.V.A.: 862,068.57
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.: 0.00

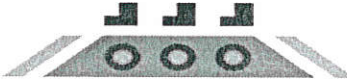
VOLÚMENES CONTRATADOS: 57.00 PZAS.

VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 57.00 PZAS.

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL			
FECHA INICIO	22 DE AGOSTO DE 2022	FECHA DE TERMINO:	30 /09 /2022
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL			
FECHA INICIO	22 DE AGOSTO DE 2022	FECHA DE TERMINO:	30 /09 /2022



TENANGO  
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

## ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$431,034.28	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$999,999.54
I.V.A.:	\$68,965.48	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$499,999.76
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$499,999.76	SUBTOTAL:	\$499,999.78
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES	
SERVICIOS DE CONTROL 2%	17,241.38	TOTAL A PAGAR:	\$999,999.78
C.M.I.C. 0.2%	0.00		
0.50%	0.00		
TOTAL DE RETENCIONES	\$17,241.38		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. NO. 1 UNO	22/08/2022	07/09/2022	\$ 438,596.29	219,298.15	7,562.01	219,298.15
EST. NO. 2 DOS	08/09/2022	28/09/2022	\$ 526,315.54	263,157.77	9,074.41	263,157.77
EST. 3 TRES FINIQUITO	29/09/2022	30/09/2022	\$ 35,087.71	17,543.84	604.96	17,543.84
	TOTAL DE ESTIMACIONES		999,999.54	499,999.76	17,241.38	499,999.78

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTICULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: CESCE S.A DE C.V.

NO. FIANZA:161080045223262

IMPORTE: \$99,999.95

FECHA: 30/09/2022

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FISMDF/IR/013/2022.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13.00 HORAS DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

OBRAS PÚBLICAS DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

C. DEMESIO JAIME ALBARRAN RAFAEL  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MARCOS A. DE C.V.  
(ING. FRANCISCO VILCHES RUBIO)  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. DANTE BALDEZ RUBIO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA



## ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13.00 HORAS DEL 30 DE SEPTIEMBRE 2022, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

C. DEMESIO JAIME ALBARRAN RAFAEL EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO ARQ. DANTE VALDEZ RUBIO EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL CONSTRUCTORA Y COMECIALIZADORA MAYSO S.A. DE C.V.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN SANTIAGUITO COAXUTENCO

QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

### DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: **MTV/DOP/FISMDF/IR/013/2022.**

OBJETO DEL CONTRATO: SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR SOLAR PARA AGUA DE 15 TUBOS DE BORO SILICATO, DE 200CM DE LONGITUD Y 137CMS DE ANCHO PRECION MAXIMA DE 0.4 MM DE ESPESOR Y TANQUE INTERNODE ACERO ENOXIDABLE DE 35MM DE ESPESOR Y 50MM DE POLIETILENO COMO MATERIAL AISLANTE CAPACIDAD DE 1.80 II PARA 4 PERSONAS Y CINCO AÑOS DE GARANTIA DEL FAERICANTE , INCLUYE MATERIALES ACCESORIOS , MANO DE OBRA PRUEBAS , TUBERIA DE 19MM DE TUBO PLUS PARA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA HERRAMIENTA ACARREOS CONEXIONES A LA RED DESPERDICIOS Y EQUIPO , NO INCLUYE RENIVELACION DE TINACO

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$ 999,999.54 NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILNOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 54/100M.N.

TOTAL DE INVERSION EJERCIDA : \$ 999,999.54 NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILNOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 54/100M.N.

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: DEL 22 DE AGOSTO DE 2022 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

### RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE ESTIMACIÓN (ES):

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. NO. 1 UNO	22/08/2022	07/09/2022	\$ 438,596.28	219,298.15	7,562.01	219,298.15
EST. NO. 2 DOS	08/09/2022	28/09/2022	\$ 526,315.54	263,157.77	9,074.41	263,157.77
EST. 3 TRES FINIQUITO	29/09/2022	30/09/2022	\$ 35,087.74	17,543.84	604.96	17,543.84
	TOTAL DE ESTIMACIONES		999,999.56	499,999.76	17,241.38	499,999.76

### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑIA AFIANZADORA: **CESCE S.A DE C.V.**

:FIANZA 161080045223262

IMPORTE: **\$99,999.95**

FECHA: 30/09/2022

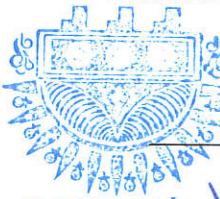
VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

### DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE

### MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

OBRAS PUBLICAS



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

YO RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

C. DEMESIO JAIME ALBARRAN RAFAEL

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA

EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MAYSOS.A. DE C.V.  
(ING. FRANCISCO VILCHIS RUBIO)

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. DANTE BALDEZ RUBIO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA