



TENANGO DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
2022 2024 NUEVA REALIDAD

## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 22 DE JULIO DE 2022, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FISMDF/IR/004/2022 DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2022, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENCIÓN EN LA HERRADURA, SAN PEDRO ZICTEPEC, TENANGO DEL VALLE, MEXICO.

UBICACIÓN: SAN PEDRO ZICTEPEC

NÚMERO DE CONTROL:

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO EN LA DESIMA SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 01 DE MARZO DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

DEMOLICION DE PLACAS DE CONCRETO, DEMOLICION DE MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, EXCAVACION MECANICA, AFINE DE FONDO, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE, ZAPATAS AISLADAS DE 1.5 X 1.5 MURO DE MAMPOSTERIA DE PIEDRA BRAZA, COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO, RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL BASE, PLACAS DE CONCRETO HIDRAULICO REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-10/10, REGISTRO CAPTADOR DE AGUAS PLUVIALES CON REGILLA DE PTR DE 0.40 X 6.00 Y UNA ALTURA DE 0.50 EN PROMEDIO, LAVADERO PARA DESCARGA DE REGISTRO, TOPE DE CONCRETO REFORZADO CON MALLA PARA PODER RETENER AGUA PLUVIAL DE CALLE

### CONTRATISTA

CONSTRUCTORES DE OCOTITLAN S.A. DE C.V.

R.F.C.: CLM073132TA

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	599,571.84	SIN I.V.A.: 516,872.28
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	599,571.84	SIN I.V.A.: 516,872.28
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	599,571.84	SIN I.V.A.: 516,872.28
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.: 0.00

VOLUMENES CONTRATADOS:

VOLUMENES REALES EJECUTADOS:

25

### PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 10 DE JUNIO DE 2022

FECHA DE TERMINO: 15 DE JULIO DE 2022

### PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

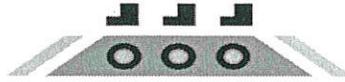
FECHA DE INICIO: 10 DE JUNIO DE 2022

FECHA DE TERMINO: 15 DE JULIO DE 2022

Se encuentran varias firmas manuscritas en azul sobre el documento, incluyendo una firma que parece ser 'Omar' y otra que parece ser 'JAL'.



TENANGO  
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
NUEVA REALIDAD

## ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y PAGOS		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$155,061.68	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$599,571.84
I.V.A.:	\$24,809.87	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$179,871.55
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$179,871.55	SUBTOTAL:	\$419,700.29
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	
SERVICIOS DE CONTROL 2%	10,337.45	TOTAL A PAGAR:	\$419,700.29
C.M.I.C. 0.2%	0.00		
0.50%	0.00		
TOTAL DE PAGOS	\$10,337.45		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
x	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (uno) NORMAL	10/06/2022	08/07/2022	\$ 518,347.66	155,504.30		362,843.36
EST 2 (DOS) FINIQUITO	11/07/2022	15/07/2022	\$ 81,224.18	24,367.25		56,856.93
		TOTAL DE ESTIMACIONES	599,571.84	179,871.55	0.00	419,700.29

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTICULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑIA AFIANZADORA: DORAMA, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS S.A.

No. DE FIANZA: 1656628

IMPORTE: \$59,957.18

FECHA: 22 DE JULIO DE 2022

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FISMDF/IR/004/2022.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA VEINTIDOS DE JULIO DE 2022, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. MIGUEL ÁNGEL MANCILLA GÓMEZ  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORES DE OCOTITLAN S.A. DE C.V.  
(C. OMAR SALGADO MOLINA)  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. GERARDO CORREA ALCARA  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA