



ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS **13:00** HORAS DEL DÍA **06 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **MTV/DOP/FISMDF/IR/009/2022** DE FECHA **28 DE JULIO DE 2022**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN SAN FRANCISCO TETETLA, TENANGO DEL VALLE, MEX.

UBICACIÓN: SAN FRANCISCO TETETLA

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000020000S/026/2022 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2022

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO DECIMA SESION ORDINARIA DE FECHA 01 DE MARZO DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR SOLAR PARA AGUA DE 15 TUBOS DE BORO SILICATO, DE 200 CM DE LONGITUD Y 137 CM DE ANCHO PRESION MAXIMA DE 0.5 KG/CM2, TANQUE INTERNO DE ACERO INOXIDABLE SUS-201-2BA, GRADO ALIMENTICIO DE 0.4 MM DE ESPESOR Y TANQUE EXTERNO DE ACERO INOXIDABLE DE 0.35 MM DE ESPESOR Y 50 MM DE POLIURETANO COMO MATERIAL AISLANTE, CAPACIDAD DE 180 LT. PARA 4 PERSONAS Y CINCO AÑOS DE GARANTIA DEL FABRICANTE. INCLUYE: MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, TUBERIA DE 19 MM DE TUBO PLUS PARA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, HERRAMIENTA, ACARREOS, CONEXIONES A LA RED, DESPERDICIOS Y EQUIPO, EL COSTO NO INCLUYE RENIVELACIÓN DEL TINACO.

CONTRATISTA

CONSTRUCTORA Y COMERCIALIZADORA MAYSO S.A. DE C.V.

R.F.C.: CCM1503235S5

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	1,499,873.46	SIN I.V.A.: 1,292,994.36
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	1,499,873.46	SIN I.V.A.: 1,292,994.36
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	1,499,873.46	SIN I.V.A.: 1,292,994.36
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.: 0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 84.00 VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 84.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2022	FECHA DE TERMINO: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 29 DE JULIO DE 2022	FECHA DE TERMINO: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022

(Handwritten signatures and scribbles in blue ink)



AMORTIZACIÓN Y PAGOS		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$648,497.18	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$1,499,873.46
I.V.A.:	\$103,439.54	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$749,936.73
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$749,936.73	SUBTOTAL:	\$749,936.73
COBROS		TOTAL A PAGAR:	\$749,936.73
SERVICIOS DE CONTROL 2%	\$25,859.88		
C.M.I.C. 0.2%	0.00		
0.50%	0.00		
TOTAL DE PAGOS	\$25,859.88		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNO)	29/07/2022	19/08/2022	\$839,214.91	\$419,607.46		\$419,607.45
EST. 2 (DOS)	20/08/2022	03/09/2022	\$624,947.27	\$312,473.64		\$312,473.63
EST. 3 (TRES) FINIQUITO	04/09/2022	06/09/2022	\$35,711.28	\$17,855.63		\$17,855.65
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$1,499,873.46	\$749,936.73	0.00	\$749,936.73

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERÓN ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: CESCE FIANZAS MEXICO, S.A. de C.V. No. DE FIANZA: 161080045223183
 IMPORTE: \$149,987.34 FECHA: 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: #TV/DOP/FISMDF/RR/009/2022.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:15 HORAS DEL DÍA SEIS DE SEPTIEMBRE DE 2022, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. CLAUDIA JANNIS VIDAL ROMERO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Hoja 2 de 3



TENANGO DEL VALLE
2022-2024

REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA CONTRATISTA

ING. FRANCISCO VILCHIS RUBIO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. DANTE VALDEZ RUBIO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA