



TENANGO  
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
NUEVA REALIDAD

**ACTA DE FINIQUITO**

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 31 OCTUBRE DE 2022, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FISMDF/IR/021/2022 DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE CUARTOS PARA BAÑOS EN SAN FRANCISCO TETETLA"

UBICACIÓN: SAN FRANCISCO TETETLA, TENANGO DEL VALLE, MEXICO

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000020000S/026/2022 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2022

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO DE LA CUARTA SESION EXTRAORDINARIA DE FECHA 11 DE JULIO DE 2022 OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NO. TM/TV/700-B/2022 DE FECHA 12 DE JULIO DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

TRAZO Y NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN, PLANTILLA DE CONCRETO, ZAPATA DE CIMENTACIÓN AISLADA, DADO DE CONCRETO ARMADO, CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO ARMADO, RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACION, CASTILLO DE CONCRETO, MURO DE BLOCK MACIZO DE 12X18X38 CM, CADENA DE CERRAMIENTO, LOSA DE 10CM DE ESPESOR, FIRME DE 8CM DE ESPESOR, SALIDA ELECTRICA PARA CONTACTOS Y APAGADORES, SALIDA ELECTRICA DE CENTRO DE CARGA, SALIDA SANITARIA PARA REGADERA, WC Y LAVABO SIN VENTILA A BASE DE PVC, SALIDA HIDRAULICA PARA REGADERA, WC Y LABAVO SOLO AGUA FRIA A BASE DE GPVC, SUMINISTRO E INSTALACION HIDRAULICA DE TINACO, VENTANA A BASE DE PERFILES PTR, PUERTA A BASE DE PERFILES PTR, CONSTRUCCION DE BASE PARA TINACO, APLANADO FINO EN MUROS Y PLAFÓN, PINTURA VINILICA EN PLAFÓN Y MUROS, SUMINISTRO Y COLÓCACION DE LOSETA Y AZULEJO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVABO, WC, TINACO, REGADERA Y MANERALES, LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA.

**CONTRATISTA**

FUERZA ELECTROMECHANICA DE VILLA S.A. DE C.V.

F.C.: FEV090323UA4

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	\$998,262.08	SIN I.V.A.: \$860,570.76
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	\$998,262.08	SIN I.V.A.: \$860,570.76
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	\$998,262.08	SIN I.V.A.: \$860,570.76
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	\$0.00	SIN I.V.A.: \$0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 12.00 VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 12.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO: 31 DE OCTUBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO: 31 DE OCTUBRE DE 2022

AMORTIZACIÓN Y PAGOS		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$430,285.38	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$998,262.08
I.V.A.:	\$68,845.66	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$499,131.04
<b>TOTAL DE AMORTIZACIÓN:</b>	<b>\$499,131.04</b>	<b>SUBTOTAL:</b>	<b>\$499,131.04</b>
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES DEL 2%	
SERVICIOS DE CONTROL 2%	\$17,211.42	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	<b>\$499,131.04</b>
C.M.I.C. 0.2%	0.00		
0.50%	0.00		
<b>TOTAL DE PAGOS</b>	<b>\$17,211.42</b>		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	COBRO 2% SERV. VIG. INSP. Y CONTROL	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. UNICA VOLUMENES ADICIONALES FINIQUITO	12/09/2022	31/10/2022	\$998,262.08	\$499,131.04	\$17,211.42	\$499,131.04
	<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>		<b>\$ 998,262.08</b>	<b>\$499,131.04</b>	<b>\$17,211.42</b>	<b>\$499,131.04</b>

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

**GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

COMPañÍA AFIANZADORA: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION** No. DE FIANZA: **2191758**  
 IMPORTE: **\$99,826.21** FECHA: **31 DE OCTUBRE DE 2022**

VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FISMDF/IR/021/2022.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE OCTUBRE DE 2022, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESPONSABLE DE OBRA

ARQ. JAI ME DARCIA ARAUJO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. CLAUDIA JANNIS VIDAL ROMERO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

C. ANA JULIA MARTINEZ SUAREZ  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ARQ. MIGUEL ANGEL REBOLLO QUINTERO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA