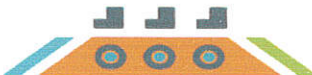




TENANGO
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 15:00 HORAS DEL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2022, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **MTV/DOP/FISMDF/IR/034/2022** DE FECHA **06 DE OCTUBRE DE 2022**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCIÓN DE CENTRO INTEGRADOR DE DESARROLLO TENANGO DEL VALLE**

UBICACIÓN: TENANGO DEL VALLE

NÚMERO DE CONTROL: 90.FISMDF.034.2022

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000020000S/026/2022 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2022

ACTA DE CABILDO DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE FECHA 11 DE JULIO DE 2022, OFICIO DE SUFFICIENCIA PRESUPUESTAL NO.TM/TV/700-B/2022

OBJETO DEL CONTRATO:

DESENRAICE Y DESPALME DE TERRENO, TRAZO Y NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN EN CEPA, PLANTILLA DE CIMENTACIÓN CON CONCRETO, ZAPATA DE CIMENTACIÓN CORRIDA Z-1, MURO DE ENRASE DE BLOCK DE CONCRETO, CONTRATRABE, RELLENO Y COMPACTACIÓN DE CEPAS DE CIMENTACIÓN, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, CASTILLO EN MURO K-1, CASTILLO EN MURO K-2, CASTILLO AHOGADO EN MURO K-3, CONSTRUCCIÓN DE ZOCLO, MURO DE TABIQUE DE BARRO ROJO RECOCIDO, MURO DE TABIQUE ACABADO APARENTE TIPO LA HUERTA, CADENA INTERMEDIA, TRABE EN ESTRUCTURA T-1, TRABE EN ESTRUCTURA T-2 EN CUMBRERA, LOSA MACIZA DE CONCRETO, FIRME DE CONCRETO EN INTERIOR Y EXTERIOR EN BANQUETA, PISO DE LOSETA, GUARNICIÓN DE CONCRETO, APLANADO ACABADO FINO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, PINTURA VINÍLICA SOBRE MUROS INTERIORES, EXTERIORES Y PLAFONES, IMPERMEABILIZANTE PREFABRICADO EN LOSA DE AZOTEA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PUERTAS Y VENTANAS, HERRERIA, INSTALACIONES ELECTRICAS, COLOCACION DE LUMINARIAS, LIMPIEZA GENERAL.

CONTRATISTA

CONSTRUCTORES DE OCOTITLAN, S.A. DE C.V.

R.F.C.: COC200324NA6

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	\$1,599,417.31	SIN I.V.A.:	\$1,378,808.03
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	\$1,599,417.31	SIN I.V.A.:	\$1,378,808.03
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	\$1,599,417.31	SIN I.V.A.:	\$1,378,808.03
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	\$0.00	SIN I.V.A.:	\$0.00

VOLUMENES CONTRATADOS: 139.39

VOLUMENES REALES EJECUTADOS: 139.39

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 07 DE OCTUBRE DE 2022

FECHA DE TERMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 07 DE OCTUBRE DE 2022

FECHA DE TERMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2022

Omur



TENANGO
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y PAGOS		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$689,404.01	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$1,599,417.31
I.V.A.:	\$110,304.64	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$799,708.65
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$799,708.65	SUBTOTAL:	\$799,708.66
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES LEGALES:	\$0.00
SERVICIOS DE CONTROL 2%	\$27,576.16	TOTAL A PAGAR:	\$799,708.66
C.M.I.C. 0.2%	\$0.00		
0.50%	\$0.00		
TOTAL DE PAGOS	\$27,576.16		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	COBRO 2% SERV. VIG. INSP. Y CONTROL	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. UNICA VOLUMENES ADICIONALES Y FINIQUITO	07/10/2022	30/11/2022	\$1,599,417.31	\$799,708.65	\$27,576.16	\$799,708.66
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$1,599,417.31	\$799,708.65	\$27,576.16	\$799,708.66

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPañÍA AFIANZADORA: DOROMA, INSTITUCIÓN DE GARNTÍAS, S.A.

No. DE FIANZA:

1734436

IMPORTE: \$159,941.73

FECHA:

30 DE NOVIEMBRE DE 2022

VIGENCIA:

DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FISMDF/IR/034/2022.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 15:30 HORAS DEL DÍA TREINTA DE NOVIEMBRE DE 2022, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARANGO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. CLAUDIA JANNIS VIDAL ROMERO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA CONTRATISTA

C. OMAR SALGADO MOLINA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. GERARDO CORREA ALCALA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA