



## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2022, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **MTV/DOP/FEFOM/IR/004/2022** DE FECHA **29 DE SEPTIEMBRE DE 2022**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: AMPLIACIÓN DE PANTEÓN EN SAN BARTOLOME ATLATLAHUCA

UBICACIÓN: TENANGO DEL VALLE

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000L/0078/2022 DE FECHA 15 DE MARZO DE 2022

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO EN LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 11 DE JULIO DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

TRAZO, LIMPIEZA Y NIVELACION DE TERRENO, EXCAVACIÓN EN CEPAS POR MEDIOS MECÁNICOS EN MATERIAL TIPO II, AFINE Y CONSOLIDACIÓN DE CEPAS POR MEDIOS MANUALES, PLANTILLA DE CONCRETO SIMPLE F'C=100KGS/CM2 DE 5 CM DE ESPESOR, ZAPATA AISLADA DE CONCRETO F'C= 250KGS/CM2, MAMPOSTERÍA A BASE DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO DE CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:3, CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO F'C= 250KGS/CM2, CASTILLO DE CONCRETO F'C= 250KGS/CM2, CADENA DE CERRAMIENTO DE CONCRETO F'C= 250KGS/CM2, MURO DE BLOCK MACIZO ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:5 ACABADO APARENTE DE 12 CM DE ESPESOR.

### CONTRATISTA

CONSTRUCTORA LIPS, S.A DE C.V.

R.F.C.: CLI130219HD0

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	2,214,190.86	SIN I.V.A.: 1,908,785.22
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	2,214,190.86	SIN I.V.A.: 1,908,785.22
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	2,214,190.86	SIN I.V.A.: 1,908,785.22
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.: 0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 276 M2 VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 276 M2

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO: 18 NOVIEMBRE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO: 18 NOVIEMBRE 2022



## ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$954,392.61	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$2,214,190.86
I.V.A.:	\$152,702.82	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$1,107,095.43
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$1,107,095.43	SUBTOTAL:	\$1,107,095.43
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES Y/O DEDUCCIONES	\$51,537.20
SERVICIOS DE CONTROL 2%	38,175.70	TOTAL A PAGAR:	\$1,055,558.23
C.M.I.C. 0.5%	9,543.93		
I.C.I.C 0.2%	3,817.57		
TOTAL DE RETENCIONES	\$51,537.20		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNO) FINIQUITO	30/09/2022	18/11/2022	\$2,214,190.86	1,107,095.43	\$51,537.20	\$1,055,558.23
		TOTAL DE ESTIMACIONES	2,214,190.86	1,107,095.43	51,537.20	1,055,558.23

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

### GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: Dorama, institución de garantías, S.A

No. DE FIANZA: 1736587

IMPORTE: \$221,419.09

FECHA: 18/11/2022

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOPI/FEFOM/IR/004/2022.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2022, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA LPS, S.A DE C.V.  
C. MIRIAM GARCIA LARA  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ING. HUMBERTO CRUZ LAGUNAS  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

TENANGO DEL VALLE  
2022





TENANGO  
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

## ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:47 HORAS DEL DÍA 18 DE NOVIEMBRE DE 2022, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO, ARQ. HUMBERTO CRUZ LAGUNAS EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA: CONSTRUCTORA LIPS, S.A DE C.V (C. MIRIAM GARCIA LARA)

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: AMPLIACIÓN DE PANTEÓN EN SAN BARTOLOME ATLATLAHUCA

QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

### DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: **MTV/DOP/FEFOM/IR/004/2022.**

OBJETO DEL CONTRATO:

TRAZO, LIMPIEZA Y NIVELACIÓN DE TERRENO, PISO DE PIEDRA PORFIDO EN LAJA ASENTADO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA PROPORCIÓN 1:3 DE 7 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE CASTILLO DE CONCRETO F'c= 250KGS/CM2 SECCION 15 X20 CM, COLUMNA DE CONCRETO F'c= 250KGS/CM2 SECCION 35X35 CM, MURO DE BLOCK MACIZO DE 12 CM DE ESPESOR, MURO DE TABIQUE ROJO DE 13 CM DE ESPESOR, CONSTRUCCIÓN DE CADENA DE CONCRETO F'c= 250KGS/CM2, APLANADO DE MURO CON MORTERO DE CEMENTO ARENA PROPORCION 1:5 DE 1.5 CM DE ESPESOR.

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$2,214,190.86 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA PESOS 86/100 M.N.)

TOTAL DE INVERSION EJERCIDA : \$2,214,190.86 (DOS MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL CIENTO NOVENTA PESOS 86/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

### RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE **1 ESTIMACIÓN (ES):**

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNO) FINIQUITO	30/09/2022	18/11/2022	\$2,214,190.86	1,107,095.43	\$51,537.20	\$1,055,558.23
	TOTAL DE ESTIMACIONES		2,214,190.86	1,107,095.43	51,537.20	1,055,558.23

COMPAÑÍA AFIANZADORA: Dorama, institución de garantías, S.A

No. DE FIANZA: 1736587

IMPORTE: \$221,419.09

FECHA: 18/11/2022

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

### DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO.

### MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA  
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA LIPS, S.A DE C.V  
C. MIRIAM GARCIA LARA

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. HUMBERTO CRUZ LAGUNAS

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

TENANGO DEL VALLE  
2022-2024