



ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 31 DE OCTUBRE DE 2022, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FISMDF/IR/019/2022 DE FECHA 09 DE SEPTIEMBRE DE 2022, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACION DE CANCHA Y ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS EN SAN PEDRO TLANIXCO

UBICACIÓN: SAN PERO TLANIXCO

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000020000S/026/2022 DE FECHA 31 DE ENERO DE 2022

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO EN LA CUARTA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 11 DE JULIO DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO: TRAZO, LIMPIEZA, NIVELACIÓN DE TERRENO, CORTE, ESCARIFICADO, RENIVELACION, COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL, RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA, POREO CON ARENA, SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PASTO SINTETICO CON MONOFILAMENTO DE 850 GRAMOS POR METRO CUADRADO, INCLUYE AGREGADOS, ARENA SILICA, GAUCHO Y PINTURA EN LÍNEAS.

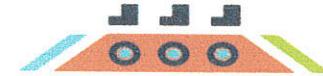
CONTRATISTA
CONSTRUCTORA LIPS SA DE CV

R.F.C.:CLI 130219 HD0

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	3,191,596.74	SIN I.V.A.:	2,751,376.50
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	3,191,596.74	SIN I.V.A.:	2,751,376.50
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	3,191,596.74	SIN I.V.A.:	2,751,376.50
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.:	0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 4,950.00 VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 6,227.45

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO: 31 DE OCTUBRE DE 2022
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022	FECHA DE TERMINO: 20 DE OCTUBRE DE 2022



ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$1,375,688.25	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$3,191,596.74
I.V.A.:	\$220,110.12	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$1,595,798.37
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$1,595,798.37	SUBTOTAL:	\$1,595,798.37
RETENCIONES LEGALES		MENOS RETENCIONES:	\$0.00
SERVICIOS DE CONTROL 2%	55,027.53	TOTAL A PAGAR:	\$1,595,798.37
C.M.I.C. 0.2%	0.00		
0.50%	0.00		
TOTAL 2% SERV.	\$55,027.53		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	COBRO 2% SERV, VIG, INSP, Y CONTROL	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 NORMAL	12/09/2022	13/10/2022	\$ 3,056,669.64	1,528,334.82	52,701.20	1,528,334.82
EST. 2 DOS FINIQUITO VOLUMEN ADICIONAL	14/10/2022	20/10/2022	\$ 134,927.10	67,463.55	2,326.33	67,463.55
	TOTAL DE ESTIMACIONES		3,191,596.74	1,595,798.37	55,027.53	1,595,798.37

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS. EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPañÍA AFIANZADORA: **Dorama, Institución de Garantías, S.A** No. DE FIANZA: **1736322**
 IMPORTE: **\$319,159.67** FECHA: **31 DE OCTUBRE DE 2022**

VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: **MTV/DOP/FISMDF/IR/019/2022.**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **10:30 HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE OCTUBRE DE 2022,** LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

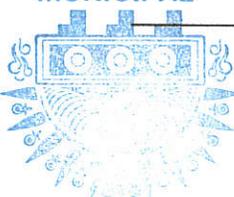
ADMINISTRADOR ÚNICO
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA LIPS SA DE CV
(C. MIRIAM GARCÍA LARA)
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ING. HUMBERTO CRUZ LAGUNAS

PRESIDENCIA MUNICIPAL



TENANGO DEL VALLE
2022-2024



TENANGO
" DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
" NUEVA REALIDAD

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:47 HORAS DEL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2022, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO ING. HUMBERTO CRUZ LARA EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA: CONSTRUCTORA LIPS SA DE CV.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: REHABILITACION DE CANCHA Y ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS EN SAN PEDRO TLANIXCO

QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: **MTV/DOP/FISMDF/IR/019/2022.**

OBJETO DEL CONTRATO: TRAZO, LIMPIEZA, NIVELACIÓN DE TERRENO, CORTE, ESCARIFICADO, RENIVELACION, COMPACTACIÓN DE TERRENO NATURAL, RIEGO DE IMPREGNACIÓN CON EMULSIÓN ASFÁLTICA, POREO CON ARENA, SUMINISTRO EN INSTALACIÓN DE PASTO SINTETICO CON MONOFILAMENTO DE 850 GRAMOS POR METRO CUADRADO, INCLUYE AGREGADOS, ARENA SILICA, GAUCHO Y PINTURA EN LÍNEAS.

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: **\$ 3,191,596.74 (TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIES PESOS 74/100 M.N.)**

TOTAL DE INVERSION EJERCIDA : **\$ 3,191,596.74 (TRES MILLONES CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SIES PESOS 74/100 M.N.)**

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **DEL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022 AL 31 DE OCTUBRE DE 2022**

RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 1 ESTIMACIÓN (ES):

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	COBRO 2% SERV, VIG, INSP, Y CONTROL	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 NORMAL	12/09/2022	13/10/2022	\$ 3,056,669.64	1,528,334.82	52,701.20	1,528,334.82
EST. 2 DOS FINIQUITO VOLUMEN ADICIONAL	14/10/2022	20/10/2022	\$ 134,927.10	67,463.55	2,326.33	67,463.55
	TOTAL DE ESTIMACIONES		3,191,596.74	1,595,798.37	55,027.53	1,595,798.37

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPañÍA AFIANZADORA: **Dorama, Institución de Garantías, S.A**

No. DE FIANZA: **1736322**

IMPORTE: **\$319,159.67**

FECHA: **31 DE OCTUBRE DE 2022**

VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA
SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA LIPS SA DE CV
(C. MIRIAM GARCIA LARA)

NOMBRE, CARGO Y FIRMA
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. HUMBERTO CRUZ LAGUNAS

C. P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL