

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 09 DE DICIEMBRE DE 2022, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **MTV/DOP/FEFOM-ESP/AD/008/2022** DE FECHA **20 DE OCTUBRE DE 2022**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: **REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE SEGURIDAD PUBLICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TENANGO DEL VALLE**

UBICACIÓN: TENANGO DE ARISTA

NÚMERO DE CONTROL: 90.FEFOM.008.2022

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No.20704000L/0327/2022 DE FECHA 29 DE JULIO DE 2022

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO DE LA TRIGESIMA QUINTA SESION ORDINARIA DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2022, OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL No. TM/TV/916-A/2022 DE FECHA 8 DE SEPTIEMBRE DE 2022

OBJETO DEL CONTRATO:

TRAZO, CORTE CON CORTADORA DE DISCO DE DIAMANTE EN PISO Y MUROS DE CONCRETO, DEMOLICIONES, DESMONTAJE DE MURO DE YESO, DEMOLICIÓN DE PISO DE LOSETA CERÁMICA, ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE DEMOLICIONES, MURO DE BLOCK DE CONCRETO, CASTILLO, APLANADO FINO EN MUROS, APLANADO CON REFUERZO DE MALLA HEXAGONAL, RESANE DE MUROS, EMBOQUILLADO, NIVELACION DE PISO, LOSA DE CONCRETO ARMADO, CONSTRUCCION DE ESCALERA, INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS, DESMONTAJE E INSTALACION DE MUEBLES SANITARIOS DE ACERO INOXIDABLE, CONEXIÓN DE RED HIDRÁULICA NUEVA, DESMONTAJE DE CANCELERÍA METÁLICA EN ÁREA DE ARMERÍA CON RECUPERACIÓN, DESMONTAJE DE CANCELERÍA DE ALUMINIO, DESMONTAJE DE PUERTA METÁLICA CON RECUPERACIÓN, DESMONTAJE DE REJA METÁLICA CON RECUPERACION PARA GALERAS, INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO RECUPERADA, INSTALACIÓN DE CANCEL RECUPERADO A BASE DE ALUMINIO, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANCEL DE ALUMINIO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PROTECCIÓN METÁLICA EN VENTANAS, DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA, INSTALACIÓN DE PUERTA RECUPERADA A BASE DE MADERA, CANCELACIÓN DE SALIDA SANITARIA EXISTENTE DE PVC DE 4", SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE PVC SANITARIO DE 4", CALAFATEO DE GRIETAS Y SELLADO CON CEMENTO PLÁSTICO, LIMPIEZA GENERAL.

CONTRATISTA

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA IRCAA, S.A. DE C.V.

R.F.C.: CII210419SY3

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	\$383,728.00 ✓	SIN I.V.A.:	\$330,800.00 ✓
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	\$383,728.00 ✓	SIN I.V.A.:	\$330,800.00 ✓
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	\$383,728.00 ✓	SIN I.V.A.:	\$330,800.00 ✓
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	\$0.00	SIN I.V.A.:	\$0.00

VOLUMENES CONTRATADOS: 136.28 ✓ VOLUMENES REALES EJECUTADOS: 165.12 ✓

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

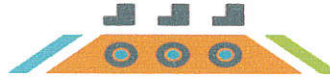
FECHA DE INICIO: 21 DE OCTUBRE DE 2022 ✓ FECHA DE TERMINO: 09 DE DICIEMBRE DE 2022 ✓

PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 21 DE OCTUBRE DE 2022 ✓ FECHA DE TERMINO: 09 DE DICIEMBRE DE 2022 ✓



TENANGO
2022-2024 DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y PAGOS		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$383,728.00
I.V.A.:	\$0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$0.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$0.00	SUBTOTAL:	\$383,728.00
RETENCIONES LEGALES		TOTAL DE RETENCIONES	\$8,931.60
SERVICIOS DE CONTROL 2%	6,616.00	TOTAL A PAGAR:	\$374,796.40
I.C.I.C. 0.2%	661.60		
C.M.I.C. 0.5%	1,654.00		
TOTAL DE PAGOS	\$8,931.60		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. UNICA VOLUMENES ADICIONALES Y FINIQUITO	21/10/2022	09/12/2022	\$383,728.00	\$0.00	\$8,931.60	\$374,796.40
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$383,728.00	\$0.00	\$8,931.60	\$374,796.40

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑIA AFIANZADORA: **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTIAS, S.A.** No. DE FIANZA: **2744074**
 IMPORTE: **\$38,372.80** FECHA: **09 DE DICIEMBRE DE 2022**

VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: **MTV/DOP/FEFOM-ESP/AD/008/2022.**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **13:30 HORAS DEL DÍA NUEVE DE DICIEMBRE DE 2022**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ÉLLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. CLAUDIA JANNIS VIDAL ROMERO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA CONTRATISTA

C. CARLOS MILLAN ROMERO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. ANABEL ADRIANA TORRES DORANTES
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

TENANGO DEL VALLE
2022-2024