

"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

No. de Concurso: MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023

Nombre de la Obra: Construcción de Techado en Espacio Público del Centro Cultural León Guzmán, en  
Cabecera Municipal de Tenango del Valle

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION NÚMERO:

MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023

ACTA DE ADJUDICACION

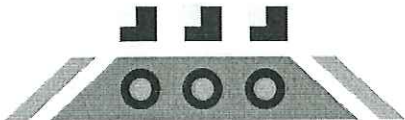
"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO CULTURAL LEÓN  
GUZMÁN, EN CABECERA MUNICIPAL DE TENANGO DEL VALLE.

I.- ANTECEDENTES:

- 1.- CONCURSO NÚMERO: MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023
- 2.-ADQUISICION DE BASES: Del 17 al 23 de marzo de 2023, de las 10:00 a 16:00 horas en días hábiles.
- 3.- VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS: El día 24 de marzo de 2023 a las 10:00 horas.
- 4.- JUNTA DE ACLARACIONES: El día 27 de marzo de 2023 a las 10:00 horas.
- 5.- PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES: El día 3 de abril de 2023 a las 10.00 horas.
- 6.-ACTO DE FALLO: El día 10 de abril de 2023 a las 10:00 horas.

II.- LOS CRITERIOS SEGUIDOS PARA LA ELABORACIÓN DEL PRESENTE DICTAMEN SON:

- A) Para hacer la evaluación del presupuesto solicitado, verificara que las mismas incluyan la información, documentación y requisitos solicitados, que los programas de ejecución propuestos serán factibles y congruentes de realizar dentro del plazo señalado, con los recursos considerados por la Empresa y que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean requeridas.
- B) Dentro del análisis a efectuar se verificará el cálculo e integración de los precios unitarios, contemplados en el catálogo de conceptos.
- C) En caso de encontrarse errores en las operaciones aritméticas se reconocerá como correcto el producto de las cantidades de obra anotadas en el catálogo proporcionado por la convocante y los precios unitarios anotados con letra por el proponente. De acuerdo con las correcciones que en su caso se hagan se modificaran los importes parciales y la suma de ellos. Si la empresa no aceptara las correcciones, se tendrá por rechazado el presupuesto presentado.
- D) Para la adjudicación del contrato de la obra pública se analizará que asegure a las mejores condiciones al Ayuntamiento de Tenango del Valle, México, disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, de acuerdo con lo que establece el Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México y su Reglamento.



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

No. de Concurso: MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023

Nombre de la Obra: Construcción de Techado en Espacio Público del Centro Cultural León Guzmán, en  
Cabecera Municipal de Tenango del Valle

### CRONOLOGIA

1.- Oficio de invitación.

Con fecha 17 de marzo de 2023, se giró a los participantes invitación al concurso.

**MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V**  
**HP PLANEACIONES CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.**  
**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA IRMU, S.A. DE C.V.**

2.- Oficio de contestación

- Con fecha 21 de marzo de 2023, se recibió el oficio de contestación por parte del invitado denominado: **HP PLANEACIONES CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.**
- Con fecha 21 de marzo de 2023, se recibió el oficio de contestación por parte del invitado denominado: **CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA IRMU, S.A. DE C.V.**
- Con fecha 22 de marzo de 2023, se recibió el oficio de contestación por parte del invitado denominado: **MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.**

3.- Con fecha 3 de abril de 2023, se recibió las propuestas de las participantes seleccionadas por el Ayuntamiento de Tenango del Valle, México, Administración 2022-2024, según Acta de apertura de concurso.

### DEL ANALISIS Y EVALUACION

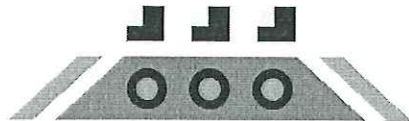
El presupuesto aceptado para el análisis de acuerdo a los criterios antes referidos, se procedió a la evaluación de la siguiente documentación.

La Convocante, para hacer la evaluación de las proposiciones, deberá verificar que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en las Bases del Concurso y sus anexos, de conformidad a los instructivos de llenado, para tal efecto, la Convocante establece los procedimientos y los criterios claros y detallados para determinar la solvencia de las propuestas, dependiendo de las características, complejidad y magnitud de los trabajos por realizar.

La Convocante juzgará la capacidad del Concursante para cumplir con su proposición, por la información que él mismo suministre, con el derecho de comprobar, la veracidad de dicha información.

**En general para la Evaluación Técnica de las Propuestas se consideraron, entre otros, los siguientes aspectos:**

- Que cada documento contenga toda la información solicitada.



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

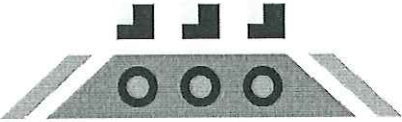
No. de Concurso: **MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023**

Nombre de la Obra: **Construcción de Techado en Espacio Público del Centro Cultural León Guzmán, en Cabecera Municipal de Tenango del Valle**

- Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos de ejecución de la obra.
- En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deban cumplir los Concursantes se considerarán, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica en obras similares y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de los trabajos.
- Que los Concursantes cuenten con maquinaria y equipo adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, para desarrollar los trabajos que se convocan.
- Que la planeación integral propuesta por el Concursante para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos.
- Que el procedimiento descrito para la ejecución de la obra, sea aceptable porque demuestra que el Concursante conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su propuesta.
- De los estados financieros: La Convocante de acuerdo con las características, magnitud y complejidad de los trabajos, aquellos aspectos que se verificarán, entre otros:
- Que el capital neto de trabajo del Concursante sea suficiente para el financiamiento de los trabajos a realizar, de acuerdo con su análisis financiero presentado.
- Que el Concursante tenga capacidad para pagar sus obligaciones.
- El grado en que el Concursante tenga capacidad financiera, depende del endeudamiento y la rentabilidad de la empresa
- De los programas:
- Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por La Convocante.
- Que los programas específicos cuantificados y calendarizados de personal, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución de obra general de los trabajos.
- Que los programas de utilización de los vehículos y el equipo, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el Concursante y en el procedimiento a realizar

#### De la maquinaria y equipo:

- Que la maquinaria y el equipo propuestos sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto del Concurso y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el Concursante.
- Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo considerados por el Concursante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento propuesto por el licitante o con las restricciones técnicas, cuando EL MUNICIPIO fije un procedimiento.



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

No. de Concurso: MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023

Nombre de la Obra: **Construcción de Techado en Espacio Público del Centro Cultural León Guzmán, en Cabecera Municipal de Tenango del Valle**

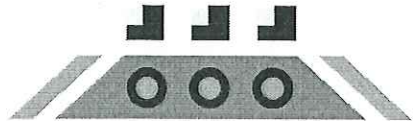
- Que, en la maquinaria y equipo propuestos, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

**Del personal:**

- Que el personal administrativo, técnico y en obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos de la obra.
- Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento propuesto por el Concursante, considerando los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos de ejecución de obra.
- Que se haya considerado personal de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.
- Como resultado de la evaluación técnica se emitirá una resolución donde se expongan las razones de las condiciones legales requeridas y las razones técnicas por las que aceptan o se desechan las propuestas presentadas por los Concursantes.

**En general para la Evaluación Económica de las Propuestas se consideraron, entre otros, los siguientes aspectos:**

- Que cada documento contenga toda la información solicitada.
- Que los precios propuestos por el Concursante sean aceptables, es decir, que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado internacional, nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos de obra, individualmente o conformando la propuesta total.
- Del presupuesto para la ejecución de la obra:
- Que el 100% de cada uno de los conceptos del catálogo que lo integra se analice y establezca el importe del precio unitario;
- Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el análisis de precio unitario correspondiente o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis;
- Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

No. de Concurso: **MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023**

Nombre de la Obra: **Construcción de Techado en Espacio Público del Centro Cultural León Guzmán, en Cabecera Municipal de Tenango del Valle**

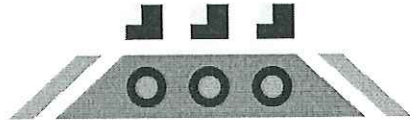
- Verificar que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en el Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, debiendo revisar:
- Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales;
- Que los costos directos se integren con los correspondientes a personal, vehículos y equipo.
- Que los costos básicos del personal se hayan obtenido aplicando los factores de salario integrado a los sueldos y salarios de los técnicos, conforme a lo previsto en el Reglamento del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.
- Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el Concurante sea congruente con lo que se establezca en las Bases del Concurso.
- Verificar que el cálculo e integración del cargo por utilidad, se haya estructurado y determinado considerando que, dentro de su monto, queden incluidas la ganancia que el contratista estima que debe percibir por la ejecución de los trabajos, así como las deducciones e impuestos correspondientes, no siendo necesario su desglose; Verificar que el importe total de la propuesta sea congruente con todos los documentos que la integran.
- Que los programas específicos de erogaciones de personal, maquinaria y equipo sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos, así como con los programas presentados en la propuesta técnica.

De la revisión y análisis efectuado sobre la documentación antes referida ha resultado que la documentación se encuentra debidamente integrada y acorde a lo solicitado, además de contar con la solvencia necesaria para la ejecución de los trabajos que deriven de la presente adjudicación, por lo que es de aceptarse las proposiciones presentada por los participantes:

**MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V**  
**HP PLANEACIONES CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.**  
**CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA IRMU, S.A. DE C.V.**

Las participantes antes señaladas no se encuentran dentro de los supuestos del artículo 12.48 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México.

Del cuadro comparativo elaborado por el Ayuntamiento de Tenango del Valle, México donde se compararon el presupuesto base y los presentados por los participantes se desprende lo siguiente:



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

No. de Concurso: MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023

Nombre de la Obra: Construcción de Techado en Espacio Público del Centro Cultural León Guzmán, en  
Cabecera Municipal de Tenango del Valle

No.	EMPRESA PARTICIPANTE	IMPORTE TOTAL SIN I.V.A.
1	MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.	\$2'844,618.20 (Dos millones ochocientos cuarenta y cuatro mil seiscientos diez y ocho pesos 20/100 m.n.)
2	HR PLANEACIONES CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.	\$2'974,344.18 (Dos millones novecientos setenta y cuatro mil trescientos cuarenta y cuatro pesos 18/100 m.n.)
3	CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA IRMU, S.A. DE C.V.	\$3'125,279.32 (Tres millones ciento veinticinco mil doscientos setenta y nueve pesos 32/100 m.n.)

De las propuestas no aceptadas.

Las propuestas de los participantes: **HP PLANEACIONES CONSTRUCTIVAS, S.A. DE C.V.** y **CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA IRMU, S.A. DE C.V.** no son consideradas como solventes en razón del importe total que en su propuesta económica presentan rebasan el techo financiero autorizado para esta obra, por lo que no aseguran las mejores condiciones en cuanto al precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes al Ayuntamiento de Tenango del Valle, México.

Derivado del análisis efectuado, se determina emitir el siguiente:

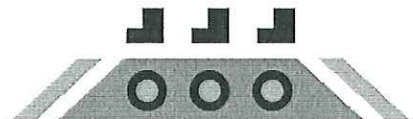
#### DICTAMEN:

Como resultado de la evaluación de las ofertas presentadas, ha resultado que la propuesta solvente para la ejecución de los trabajos y que satisface la totalidad de los requerimientos solicitados y que son acorde con los criterios de evaluación, por lo tanto, se dictamina que el contrato de obra pública a precios unitarios y por tiempo determinado, relativo a:

**"CONSTRUCCIÓN DE TECHADO EN ESPACIO PÚBLICO DEL CENTRO CULTURAL LEÓN GUZMÁN, EN CABECERA MUNICIPAL DE TENANGO DEL VALLE"** Es de adjudicarse a la propuesta presentada por la empresa: **MAS ARQUITECTONICO, S.A. DE C.V.** con un monto de: **\$2'844,618.20 (DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DIEZ Y OCHO PESOS 20/100 M.N.) SIN INCLUIR I.V.A** ya que es considerada solvente.

#### FUNDAMENTO

Se emite el presente Dictamen Técnico por la Dirección de Obras Públicas y el Comité Interno de Obra Pública Municipal de Tenango del Valle en términos de los artículos 12.27 del Libro Décimo Segundo del Código Administrativo del Estado de México, 90 y 91 de su Reglamento, a los **10** días del mes de **abril** del año **dos mil Veintitrés**.



"2023. Año del Septuagésimo Aniversario del Reconocimiento del Derecho al Voto de las Mujeres en México"

No. de Concurso: MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023

Nombre de la Obra: Construcción de Techado en Espacio Público del Centro Cultural León Guzmán, en  
Cabecera Municipal de Tenango del Valle

Ayuntamiento de Tenango del Valle, Estado de México  
Administración 2022-2024.

ATENTAMENTE

  
ARQ. JAIME GARCIA ARAUJO.  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

OBRAS PUBLICAS



DIRECCIÓN  
TENANGO DEL VALLE  
2022-2024

SECRETARÍA  
TÉCNICA

POR EL COMITÉ INTERNO DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL




  
C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO.  
PRESIDENTE.

  
LIC. LUCIANO LUNA COLIN.  
SECRETARIO TÉCNICO.

  
LIC. VICTOR RIVERA LÓPEZ  
SECRETARIO EJECUTIVO.

  
C.P. OSCAR BURGOS ARCEGA  
1er. VOCAL

  
ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA  
2do. VOCAL

  
LIC. LUIS ALBERTO SUAREZ DÍAZ  
1er. INVITADO PERMANENTE

  
LIC. OMAR MILLAN DÍAZ  
2do. INVITADO PERMANENTE.

Esta Hoja forma parte del Dictamen de Adjudicación del concurso No. MTV/DOP/FAISMUN/IR/005/2023 para la realización de la obra denominada: Construcción de Techado en Espacio Público del Centro Cultural León Guzmán, en Cabecera Municipal de Tenango del Valle, Municipio de Tenango del Valle, Estado de México, de fecha 10 de abril de 2023.

C.c.p: Archivo.

