



TENANGO DEL VALLE  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 23 DE MAYO DE 2023, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **MTV/DOP/FAISMUN/IR/009/2023** DE FECHA **21 DE ABRIL DE 2023**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: "EQUIPAMIENTO DE CALENTADORES SOLARES EN SAN FRANCISCO TETETLA", TENANGO DEL VALLE, MEX.

UBICACIÓN: SAN FRANCISCO TETETLA

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. No.20704000020000S/037/2023 DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2023

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO DE LA SEXAGESIMA SEGUNDA SESION ORDINARIA DE FECHA 22 DE MARZO DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO:

SUMINISTRO E INSTALACION DE CALENTADOR SOLAR PARA AGUA DE 15 TUBOS DE BORO SILICATO, DE 200 CM DE LONGITUD Y 137 CM DE ANCHO PRESION MAXIMA DE 0.5 KG/CM2, TANQUE INTERNO DE ACERO INOXIDABLE SUS-201-2BA, GRADO ALIMENTICIO DE 0.4 MM DE ESPESOR Y TANQUE EXTERNO DE ACERO INOXIDABLE DE 0.35 MM DE ESPESOR Y 50 MM DE POLIURETANO COMO MATERIAL AISLANTE, CAPACIDAD DE 180 LT. PARA 4 PERSONAS Y CINCO AÑOS DE GARANTIA DEL FABRICANTE. INCLUYE: MATERIALES, ACCESORIOS, MANO DE OBRA, PRUEBAS, TUBERIA DE 19 MM DE TUBO PLUS PARA ENTRADA Y SALIDA DE AGUA, HERRAMIENTA, ACARREOS, CONEXIONES A LA RED, DESPERDICIOS Y EQUIPO, EL COSTO NO INCLUYE RENIVELACIÓN DEL TINACO.

### CONTRATISTA

CONSTRUCTORA VANNER, S.A. DE C.V.

R.F.C.: CVA171207MS7

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	650,452.99	SIN I.V.A.: 560,735.34
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	650,452.99	SIN I.V.A.: 560,735.34
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	650,452.99	SIN I.V.A.: 560,735.34
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.: 0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 33.00 VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 35.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 24 DE ABRIL DE 2023	FECHA DE TERMINO: 23 DE MAYO DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 24 DE ABRIL DE 2023	FECHA DE TERMINO: 23 DE MAYO DE 2023

*(Handwritten signatures and scribbles in blue ink)*



**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

**ACTA DE FINIQUITO**

AMORTIZACIÓN Y PAGOS		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$280,367.66	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$650,452.99
I.V.A.:	\$44,858.83	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$325,226.49
<b>TOTAL DE AMORTIZACIÓN:</b>	<b>\$325,226.49</b>	SUBTOTAL:	\$325,226.50
COBROS		<b>TOTAL A PAGAR:</b>	\$325,226.50
SERVICIOS DE CONTROL 2%	\$11,214.71	<b>RETENCIONES LEGALES:</b>	\$11,214.71
C.M.I.C. 0.2%	0.00	<b>NETO A PAGAR:</b>	<b>\$314,011.79</b>
0.5%	0.00		
<b>TOTAL DE PAGOS</b>	<b>\$11,214.71</b>		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNO) FINIQUITO	24/04/2023	23/05/2023	\$650,452.99	\$325,226.49	\$11,214.71	\$314,011.79
		<b>TOTAL DE ESTIMACIONES</b>	<b>\$650,452.99</b>	<b>\$325,226.49</b>	<b>\$11,214.71</b>	<b>\$314,011.79</b>

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

**GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

COMPañIA AFIANZADORA: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCION, S.A.** No. DE FIANZA: **2219093**  
 IMPORTE: **\$65,045.29** FECHA: **23 DE MAYO DE 2023**

VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: **MTV/DOP/FAISMUN/IR/009/2023.**

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS **13:15 HORAS DEL DÍA VEINTITRES DE MAYO DE 2023**, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

OBRAS PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARO. JAIME GARCÍA ARAUJO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARO. CLAUDIA JANNIS VIDAL ROMERO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

C. JOVANY ESQUEVEL BRINGAS  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ING. JOSE LUIS MARTÍNEZ ARIAS  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

PRESIDENCIA  
MUNICIPAL

TENANGO DEL VALLE  
2022-2024