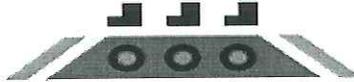




**TENANGO**  
DEL VALLE



**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

## ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2023, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FEFOM/IR/001/2023 DE FECHA 02 DE OCTUBRE DE 2023, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: : CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIO EN CENTRO DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL BALDERAS, MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE

UBICACIÓN: SAN MIGUEL BALDERAS

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000L/0073/2023 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2023

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO EN LA SEXAGESIMA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL 17/05/2023

OBJETO DEL CONTRATO:

LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, DESPALME DE TERRENO VEGETAL DE 30 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS, CORTE EN MURO Y LOSA EXISTENTE CON DISCO DE DIAMANTE PARA DEMOLICIONES, DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE DE 15 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MANUALES, DEMOLICIÓN DE LOSA EXISTENTE POR MEDIOS MANUALES, RETIRO DE APLANADO DE 20 CM. DE ANCHO Y DEMOLICION DE CONCRETO PAPA ANCLAJE DE LA NUEVA ESTRUCTURA, ACARREO TOTAL EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIONES Y DEMPLOCIONES, EXCAVACIÓN EN ZANJA, EN MATERIAL TIPO "B". HASTA 2.00 M DE PROFUNDIDAD., AFINE DE FONDO DE CEPA PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA POR MEDIOS MANUALES, PLANTILLA DE CONCRETO DE 6 CM DE ESPESOR CON CONCRETO F<sub>c</sub>= 100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS COMPACTADO CON ( CON BAILARINA), RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIONES EN CARRETILLA Y/O MAQUINARIA A 20 MTS, COLOCACION DE PLASTICO PARA EVITAR HUMEDAD EN LA SUPERFICIE. PARA RECIBIR EL RELLENO DE TEPETATE Y EN EL AREA DE CONTACTO DEL FIRME, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO INERTE ( TEPETATE )COMPACTADO POR MEDIOS MECANICOS, ZAPATA CORRIDA DE 1.00 M. DE ANCHO , CON CONCRETO F<sub>c</sub>=250 KG/CM2, DE 20 CMDE ESPESOR, ARMADA CON VARRILLA DE 3/8" @ 20 CM., CONTRATRABE DE 0.30 M. DE ANCHO X 1.30 DE ALTO, CON CONCRETO F<sub>c</sub>=250 KG/CM2, ARMADA CON 10 VARRILLA DE 1/2, CASTILLO (K-1) DE CONCRETO F<sub>c</sub>= 200 KG/CM2, HECHO EN OBRA, DE 12 x 12 CMS. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARRILLAS No. 3 (3/8") F<sub>y</sub>= 4200 KG/CM2, CASTILLO (K-2) DE CONCRETO F<sub>c</sub>= 250 KG/CM2, HECHO EN OBRA, DE 12 x 20 CMS. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARRILLAS No. 3 (3/8"), CASTILLO (K-3) DE CONCRETO F<sub>c</sub>= 250 KG/CM2, HECHO EN OBRA, DE 12 x 25 CMS. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARRILLAS No. 4 (1/2"), CADENA DE DESPLANTE DE CONCRETO F<sub>c</sub>= 250 KG/CM2, HECHO EN OBRA, DE 15x 20 CMS. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARRILLAS No. 3 (3/8"), CADENA INTERMEDIA DE CONCRETO F<sub>c</sub>= 250 KG/CM2, HECHO EN OBRA, DE 12x 15 CMS. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARRILLAS No. 3 (3/8"), CADENA DE CERRAMIENTO (C-C) DE CONCRETO F<sub>c</sub>= 250 KG/CM2, HECHO EN OBRA, DE 12 x 20 CMS. DE SECCIÓN, ARMADO CON 4 VARRILLAS No. 3 (3/8"), IMPERMEABILIZACION DE CADENAS DE DESPLANTE CON CARTON ASFALTICO IMPREGNADO CON CHAPOPOTE, MURO DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 12 x 6 x 24 CM., DE 12 CM. DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO-ARENA, LOSA MACIZA DE 10 CM. DE ESPESOR CON CONCRETO FC=250 KG/CM2 ARMADO CON VARILLA DE 3/8" @ 20 CM. EN AMBOS SENTIDOS.

### CONTRATISTA

CONSTRUCTORA VANNER S.A. DE C.V.

R.F.C.: CVA171207MS7

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	783,256.97	SIN I.V.A.: 675,221.53
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	783,256.97	SIN I.V.A.: 675,221.53
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	783,256.97	SIN I.V.A.: 675,221.53
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.: 0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 151.43 M2 VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 151.43 M2

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 02 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TERMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 02 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TERMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023



**ACTA DE FINIQUITO**

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$337,610.76	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$783,256.97
I.V.A.:	\$54,017.72	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$391,628.48
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$391,628.48	SUBTOTAL:	\$391,628.49
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES	\$18,230.98
SERVICIOS DE CONTROL 2%	13,504.43	TOTAL A PAGAR:	\$373,397.51
C.M.I.C. 0.2%	1,350.44		
0.50%	3,376.11		
TOTAL DE RETENCIONES	\$18,230.98		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNO) FINIQ. V. A. Y CFC.	02/10/2023	30/11/2023	\$ 783,256.97	391,628.48	18,230.98	373,397.51
	TOTAL DE ESTIMACIONES		783,256.97	391,628.48	18,230.98	373,397.51

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

**GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

COMPAÑÍA AFIANZADORA: CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN S.A.

No. DE FIANZA: 2254095

IMPORTE: \$78,325.69

FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FEFOM/IR/001/2023.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA TREINTA DE NOVIEMBRE DE 2023, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

OBRAS PÚBLICAS



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. GERARDO SANTIAGO CAMPOS SERRANO  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

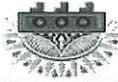
C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA VANNER S.A. DE C.V.  
JOVANY ESQUIVEL BRINGAS  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE LUIS MARTINEZ ARIAS  
NOMBRE, CARGO Y FIRMA



**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024

**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024 *NUEVA REALIDAD*

**ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:47 HORAS DEL DÍA 30 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. GERARDO SANTIAGO CAMPOS SERRANO EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO, ING. JOSE LUIS MARTINEZ ARIAS EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VANNER S.A. DE C.V. (JOVANY ESQUIVEL BRINGAS)

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCIÓN DE CONSULTORIO EN CENTRO DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL BALDERAS, MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE

QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

**DATOS GENERALES**

NÚMERO DE CONTRATO: **MTV/DOP/FEFOM/IR/001/2023.**

OBJETO DEL CONTRATO:

LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACIÓN DEL TERRENO, DESPALME DE TERRENO VEGETAL DE 30 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MECANICOS, CORTE EN MURO Y LOSA EXISTENTE CON DISCO DE DIAMANTE PARA DEMOLICIONES, DEMOLICIÓN DE MURO EXISTENTE DE 15 CM. DE ESPESOR POR MEDIOS MANUALES, DEMOLICIÓN DE LOSA EXISTENTE POR MEDIOS MANUALES, RETIRO DE APLANADO DE 20 CM. DE ANCHO Y DEMOLICION DE CONCRETO PAPA ANCLAJE DE LA NUEVA ESTRUCTURA, ACARREO TOTAL EN CAMIÓN DE MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIONES Y DEMPLCIONES, EXCAVACIÓN EN ZANJA, EN MATERIAL TIPO "B". HASTA 2.00 M DE PROFUNDIDAD., AFINE DE FONDO DE CEPA PARA DESPLANTE DE ESTRUCTURA POR MEDIOS MANUALES, PLANTILLA DE CONCRETO DE 6 CM DE ESPESOR CON CONCRETO F'c= 100 KG/CM2, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACION, POR MEDIOS

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: **\$783,256.97 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.)**

TOTAL DE INVERSION EJERCIDA : **\$783,256.97 (SETECIENTOS OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS 97/100 M.N.)**

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: **DEL 02 DE OCTUBRE DE 2023 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023.**

**RELACIÓN DE OBLIGACIONES**

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 1 ESTIMACIÓN (ES):

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNO) FINIQ. V. A. Y CFC.	02/10/2023	30/11/2023	\$ 783,256.97	391,628.48	18,230.98	373,397.51
	TOTAL DE ESTIMACIONES		783,256.97	391,628.48	18,230.98	373,397.51

**GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

COMPAÑÍA AFIANZADORA: **CHUBB FIANZAS MONTERREY, ASEGURADORA DE CAUCIÓN S.A.** No. DE FIANZA: **2254095**

IMPORTE: **\$78,325.69** FECHA: **30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

VIGENCIA: **DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS**

**DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA**

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO.

**MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES**

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. GERARDO SANTIAGO CAMPOS SERRANO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ABELLANO  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA  
EMPRESA CONTRATISTA

CONSTRUCTORA VANNER S.A. DE C.V.  
JOVANY ESQUIVEL BRINGAS

NOMBRE, CARGO Y FIRMA  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. JOSE LUIS MARTINEZ ARIAS

NOMBRE, CARGO Y FIRMA