



TENANGO
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2023, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: **MTV/DOP/FEFOM-ESP/IR/011/2023** DE FECHA **30 DE OCTUBRE DE 2023**, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: "REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE TENANGO DEL VALLE".

UBICACIÓN: TENANGO DE ARISTA, TENANGO DEL VALLE, MEXICO

NÚMERO DE CONTROL: 90.FEFOM.011.2023

AUTORIZACION PRESUPUESTAL: OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No.207040000L/0073.2/2023 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2023
ACTA DE CABILDO DE LA OCTAGESIMA TERCERA SESION ORDINARIA DE FECHA 30 DE AGOSTO DE 2023 OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL No. TM/TV/952/2023 DE FECHA 06 DE OCTUBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO: TRAZO, ESTABLECIENDO EJES, CORTE DE CONCRETO, DEMOLICION DE PISO, EXCAVACION A MANO, ACARREO Y CARGA DE PRODUCTO DE DEMOLICION, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTES CON RECUPERACION Y RESGUARDO, FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA, BASE PARA INSTALACIÓN DE BOLARDO DE ALUMBRADO CON CONCRETO, REHABILITACION DE POSTES ELECTRICOS DE ACERO, REGISTRO ELECTRICO, DUCTO PARA ALUMBRADO PUBLICO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO SOLAR 500W LUZ FRIA 5000K, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO PUNTA DE POSTE MODELO VIGO 5000K 100-227V 70W, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTOR DIMAS DE 50W Y 100W 100-270V 5000K, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE LUZ TIPO BOLARDO MARCA SIMON MODELO JR-1 BALIZA 700MM OPAL CON BASE E-26, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOTOCELDA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QO2 SQUARE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PASTILLA TERMOMAGNETICA, CONSTRUCCION DE BASE PARA REFLECTOR EN POSTE A BASE DE PERFIL PTR, LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA.

CONTRATISTA

IRVING SANTIAGO LARA BARRERA (PERSONA FÍSICA)

R.F.C.: LABI880928TN6

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	\$782,442.84	SIN I.V.A.:	\$674,519.69
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	\$782,442.84	SIN I.V.A.:	\$674,519.69
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	\$782,442.84	SIN I.V.A.:	\$674,519.69
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	\$0.00	SIN I.V.A.:	\$0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 62.00 VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 62.00

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 30 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TERMINO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 30 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TERMINO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023



TENANGO
DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y PAGOS		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$782,442.84
I.V.A.:	\$0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$0.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$0.00	SUBTOTAL:	\$782,442.84
RETENCIONES LEGALES		TOTAL DE RETENCIONES	\$18,212.03
SERVICIOS DE CONTROL 2%	\$13,490.39	TOTAL A PAGAR:	\$764,230.81
I.C.I.C. 0.2%	1,349.04		
C.M.I.C. 0.5%	3,372.60		
TOTAL DE RETENCIONES	\$18,212.03		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	TOTAL DE RETENCIONES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 01 (UNO) V.A. Y FINIQUITO	30/10/2023	28/11/2023	\$782,442.84	\$0.00	\$18,212.03	\$764,230.81
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$ 782,442.84	\$0.00	\$18,212.03	\$764,230.81

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPAÑÍA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

No. DE FIANZA:

2861879

IMPORTE: \$78,244.28

FECHA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FEFOM-ESP/IR/011/2023.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DE 2023, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

OBRAS PUBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCIA ARAUJO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. CLAUDIA JANNIS VIDAL ROMERO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

Hoja 2 de 3

REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA CONTRATISTA

IRVING SANTIAGO LARA BARRERA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. IRVING SANTIAGO LARA BARRERA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

PRESIDENCIA
MUNICIPAL



TENANGO DEL VALLE
2022-2024



ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:45 HORAS DEL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. CLAUDIA JANNIS VIDAL ROMERO EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO ARQ. IRVING SANTIAGO LARA BARRERA EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA: IRVING SANTIAGO LARA BARRERA (PERSONA FÍSICA).

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: REHABILITACIÓN DE ALUMBRADO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE TENANGO DEL VALLE.

QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: **MTV/DOPI/FEFOM-ESPIR/011/2023.**

OBJETO DEL CONTRATO:

TRAZO, ESTABLECIENDO EJES, CORTE DE CONCRETO, DEMOLICION DE PISO, EXCAVACION A MANO, ACARREO Y CARGA DE PRODUCTO DE DEMOLICION, RETIRO DE LUMINARIAS EXISTENTES CON RECUPERACION Y RESGUARDO, FIRME DE CONCRETO HECHO EN OBRA, BASE PARA INSTALACIÓN DE BOLARDO DE ALUMBRADO CON CONCRETO, REHABILITACION DE POSTES ELECTRICOS DE ACERO, REGISTRO ELECTRICO, DUCTO PARA ALUMBRADO PUBLICO, SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO TIPO SOLAR 500W LUZ FRIA 5000K, SUMINISTRO Y COLOCACION DE LUMINARIO PUNTA DE POSTE MODELO VIGO 5000K 100-227V 70W, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REFLECTOR DIMAS DE 50W Y 100W 100-270V 5000K, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POSTE DE LUZ TIPO BOLARDO MARCA SIMON MODELO JR-1 BALIZA 700MM OPAL CON BASE E-26, SUMINISTRO Y COLOCACION DE FOTOCELDA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CENTRO DE CARGA QO2 SQUARE, SUMINISTRO E INSTALACION DE PASTILLA TERMOMAGNETICA, CONSTRUCCION DE BASE PARA REFLECTOR EN POSTE A BASE DE PERFIL PTR, LIMPIEZA FINAL DE LA OBRA.

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$782,442.84 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 84/100 M.N.)

TOTAL DE INVERSION EJERCIDA: \$782,442.84 (SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 84/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: DEL 30 DE OCTUBRE DE 2023 AL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 1 ESTIMACIÓN (ES):

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 01 (UNO) V.A. Y FINIQUITO	30/10/2023	28/11/2023	\$782,442.84	\$0.00	\$18,212.03	\$764,230.81
	TOTAL DE ESTIMACIONES		\$782,442.84	\$0.00	\$18,212.03	\$764,230.81

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPañIA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A.

No. DE FIANZA:

2861879

IMPORTE: \$78,244.28

FECHA:

28 DE NOVIEMBRE DE 2023

VIGENCIA:

DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. CLAUDIA JANNIS VIDAL ROMERO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

M.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA CONTRATISTA

IRVING SANTIAGO LARA BARRERA

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. IRVING SANTIAGO LARA BARRERA

NOMBRE, CARGO Y FIRMA