



TENANGO DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:00 HORAS DEL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2023, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FEFOM ESP/AD/015/2023, DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2023, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE BARDA DE CENTRO DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO TETETLA, MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE

UBICACIÓN: TENANGO DEL VALLE

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000L/0073.2/2023 DE FECHA 14 DE JULIO DE 2023

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO EN LA OCTAGESIMA TERCERA SESION ORDINARIA DEL 30/08/2023

OBJETO DEL CONTRATO:

TRAZO Y NIVELACIÓN DE TERRENO EN OBRAS EXTERIORES CON EQUIPO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, REPORTE DE CAMPO DE NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES EN CEPAS ALTURA MÁXIMA 1.50 M DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO II, PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, ZAPATA AISLADA CON CONCRETO F'C= 250KG/CM2 SECCIÓN DE 0.80 M POR 0.80 M X 0.20 M DE ESPESOR, DADO DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 SECCIÓN DE 0.30 M X 0.30 M X 0.60 M DE ALTURA, MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO DE CEMENTO - ARENA, CADENA DE DESPLANTE CD-1, CON UNA SECCION 12 CM X 20 CM, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM, CONSTRUCCION DE CASTILLO TIPO K DE 0.12 M X 0.20 M, CONCRETO FC=200 KG/CM2, CONSTRUCCIÓN DE MURO A BASE DE BLOCK MACIZO 0.12 M X 0.20 M X 0.40, CADENA DE CERRAMIENTO CC-1, DE SECCION 0.12 m X 0.20 M, CONCRETO FC=200 KG/CM2, T. M. A. 3/4", REFORZADA CON 4 VARILLAS DE 3/8" Y ESTRIBOS DEL NO.2 @ 20 CMS DE SEPARACION, INCLUYE: ACARREO DE LOS MATERIALES, ELABORACION, CURADO, MATERIALES, CIMBRADO,

CONTRATISTA

EDER JUAN HERNANDEZ MARTINEZ

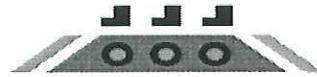
R.F.C.: HEME880121TUA

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	516,132.40	SIN I.V.A.:	444,941.72
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	516,132.40	SIN I.V.A.:	444,941.72
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	516,132.40	SIN I.V.A.:	444,941.72
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.:	0.00

VOLÚMENES CONTRATADOS: 106.12 ML VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 106.12 ML

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 30 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TERMINO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 30 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TERMINO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2023

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.



ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$0.00	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$516,132.40
I.V.A.:	\$0.00	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	-\$0.00
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	-\$0.00	SUBTOTAL:	\$516,132.40
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES	\$12,013.42
SERVICIOS DE CONTROL 2%	8,898.83	TOTAL A PAGAR:	\$504,118.98
C.M.I.C. 0.5%	2,224.71		
I.C.I.C. 0.2%	889.88		
TOTAL DE RETENCIONES	\$12,013.42		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST 1 (UNO) NORMAL FINIQUITO	30/10/2023	28/11/2023	\$ 516,132.40	0.00	12,013.42	504,118.98
		TOTAL DE ESTIMACIONES	516,132.40	0.00	12,013.42	504,118.98

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPANÍA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIONES DE GARANTIAS, S.A.

No. DE FIANZA: 2875330

IMPORTE: \$51,613.24

FECHA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2023

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FEFOM ESP/AD/015/2023.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2023, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

OBRAS
OBRAS PÚBLICAS



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA CONTRATISTA

EDER JUAN HERNANDEZ MARTINEZ
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. GUILLERMO ROSALES ORTEGA
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

PRESIDENCIA
MUNICIPAL



TENANGO DEL VALLE
2022-2024



TENANGO DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE 2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 13:47 HORAS DEL DÍA 28 DE NOVIEMBRE DE 2023, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO, ARQ. GUILLERMO ROSALES ORTEGA EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DEL CONTRATISTA: EDER JUAN HERNANDEZ MARTINEZ (PERSONA FISICA)

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: "CONSTRUCCIÓN DE BARDA DE CENTRO DE SALUD DE LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO TETETLA, MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE"

QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: MTV/DOP/FEFOM ESP/AD/015/2023.

OBJETO DEL CONTRATO: TRAZO Y NIVELACION DE TERRENO EN OBRAS EXTERIORES CON EQUIPO TOPOGRAFICO, INCLUYE: ESTABLECER EJES DE REFERENCIA, BANCOS DE NIVEL, REPORTE DE CAMPO DE NIVELACIÓN, EXCAVACIÓN POR MEDIOS MANUALES EN CEPAS ALTURA MÁXIMA 1.50 M DE PROFUNDIDAD EN MATERIAL TIPO II, PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2, ZAPATA AISLADA CON CONCRETO F'C= 250KG/CM2 SECCIÓN DE 0.80 M POR 0.80 M X 0.20 M DE ESPESOR, DADO DE CONCRETO F'C= 250 KG/CM2 SECCIÓN DE 0.30 M X 0.30 M X 0.60 M DE ALTURA, MAMPOSTERIA A BASE DE PIEDRA BRAZA ASENTADA CON MORTERO DE CEMENTO - ARENA, CADENA DE DESPLANTE CD-1, CON UNA SECCION 12 CM X 20 CM, RELLENO CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, EN CAPAS DE 20 CM, CONSTRUCCION DE CASTILLO TIPO K DE 0.12 M X 0.20 M, CONCRETO FC=200 KG/CM2, CONSTRUCCIÓN DE MURO A BASE DE BLOCK MACIZO 0.12 M X 0.20 M X 0.40. CADENA DE CERRAMIENTO CC-1. DE SECCION 0.12 m X 0.20 M. CONCRETO FC=200 KG/CM2. T. M. A. 3/4".

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$516,132.40 (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 40/100 M.N.)

TOTAL DE INVERSION EJERCIDA : \$516,132.40 (QUINIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO TREINTA Y DOS PESOS 40/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: DEL 30 DE OCTUBRE DE 2023 AL 28 DE NOVIEMBRE DE 2023.

RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 1 ESTIMACIÓN (ES):

Table with columns: ESTIMACIÓN No., PERIODO (DEL, AL), IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A., IMPORTE DE AMORTIZACIÓN, RETENCIONES, NETO A PAGAR. Row 1: EST 1 (UNO) NORMAL FINIQUITO, 30/10/2023, 28/11/2023, \$ 516,132.40, 0.00, 12,013.42, 504,118.98. Row 2: TOTAL DE ESTIMACIONES, 516,132.40, 0.00, 12,013.42, 504,118.98.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

COMPañía AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCIONES DE GARANTIAS, S.A.

No. DE FIANZA: 2875330

IMPORTE: \$51,613.24

FECHA: 18 DE NOVIEMBRE DE 2023

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO NOMBRE, CARGO Y FIRMA SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. JORGE ENRIQUE BOCANEGRA SANCHEZ NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA CONTRATISTA

EDER JUAN HERNANDEZ MARTINEZ NOMBRE, CARGO Y FIRMA SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ARQ. GUILLERMO ROSALES ORTEGA NOMBRE, CARGO Y FIRMA