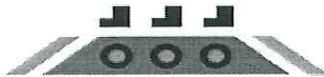




TENANGO DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 26 DE OCTUBRE DE 2023, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FEFOM/IR/003/2023 DE FECHA 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN TELEBACHILLERATO COMUNITARIO 232 C.C.T.15ETK0232H EN LA LOCALIDAD DE SANTA CRUZ PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

UBICACIÓN: SANTA CRUZ PUEBLO NUEVO

NÚMERO DE CONTROL:

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000020000S/037/2023 DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2023

AUTORIZACION PRESUPUESTAL:

ACTA DE CABILDO EN LA SEPTUAGESIMA SEGUNDA SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 07 DE JUNIO DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO:

DEMOLICION DE CONCRETO, TRAZO Y NIVLACION,EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS, PLANTILLA DE COCRETO SIMPLE, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y EXCAVACION, ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA No. 8, CIMBRA EN CIMENTACION ACABADO COMUN, CIMBRA EN LOSA ACABADO APARENTE, CIMBRA EN TRABES Y COLUMNAS ACABADO APARENTE, CONCRETO Premezclado en CIMENTACION, CONTRATRABES, COLUMNAS TRABES Y LOSA FÇ 250 KG/M2, CONSTRUCCION DE MURO DE ENRACE A BASE DE BLOCK, CONSTRUCCION DE CADENA DE DESPLANTE, CADENA TIPO ZOCLO, CASTILLOS K-1 DE CONCRETO ARMADO,CONSTRUCCION DE MURO DETABIQUE ROJO COMUN, CONSTRUCCION DE MURO DE TABIQUE ROJO HUECO ACABADO APARENTE, CADENA INTERMEDIA DE CONCRETO ARMADO, PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPO. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-10/10 ,NARIZ CON GUARNICION DE CONCRETO ARMADO, EN EL PERIMETRO, APLANADO EN MUROS ACABADO FINO Y ACABADO REPELLADO, BASE DE TINACOS CON MURO DE TABIQUE Y LOSA DE CONCRETO, BASE DE LAVABOS TIPO OVALIN, CONSTRUCCION DE REGISTROS SANITARIOS, INATRALACUION HIDRAULICA DE LAVABOS WC Y MINGITORIOS, INSTALACION SANITARIA DE LAVABOS WC Y MINGITORIOS, COLOCACION DE AZULEJO EN MUROS Y PISOS, PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFON, COLOCACION DE MAMPARAS DE HERRERIA PARA WC, PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA, COLOCACION DE MUEBLES SANITARIO, LIMPIEZA GENERAL.

CONTRATISTA

PROGRESSUS DESARROLLADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y CIVILES S.A.S. DE C.V.

R.F.C.: PDP210810AS1

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	998,922.08	SIN I.V.A.: 861,139.72
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	998,922.08	SIN I.V.A.: 861,139.72
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	998,922.08	SIN I.V.A.: 861,139.72
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	0.00	SIN I.V.A.: 0.00

VOLUMENES CONTRATADOS: 101.46 M2 VOLUMENES REALES EJECUTADOS: 101.46 M2

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL

FECHA DE INICIO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 FECHA DE TERMINO: 25 DE OCTUBRE DE 2023

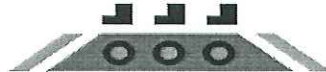
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL

FECHA DE INICIO: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 FECHA DE TERMINO: 25 DE OCTUBRE DE 2023

Handwritten signatures and blue ink marks are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.



TENANGO
2022-2024 DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA DE FINIQUITO

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
AMORTIZACIÓN		IMPORTE DE LA OBRA	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$430,569.86	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$998,922.08
I.V.A.:	\$68,891.18	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$499,461.04
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$499,461.04	SUBTOTAL:	\$499,461.04
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES DEL 2%	\$23,250.77
SERVICIOS DE CONTROL 2%	17,222.79	TOTAL A PAGAR:	\$476,210.27
C.M.I.C. 0.2%	1,722.28		
0.50%	4,305.70		
TOTAL DE RETENCIONES	\$23,250.77		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 V.A. Y FINIQUITO	26/09/2023	25/10/2023	\$ 998,922.08	499,461.04	23,250.77	476,210.27
		TOTAL DE ESTIMACIONES	998,922.08	499,461.04	23,250.77	476,210.27

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.

IMPORTE: \$99,892.21

No. DE FIANZA: 2854013

FECHA: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FEFOM/IR/003/2023.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA VEINTISEIS DE OCTUBRE DE 2023, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.



DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. MIGUEL ÁNGEL MANCILLA GÓMEZ
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

ADMINISTRADOR UNICOL DE LA
PROGRESSUS DESARROLLADORA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS Y CIVILES S.A.S, DE C.V.

LIC. ARMANDO CESAR ALMAZAN ALMAZAN
NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ING. FRANCISCO JESUS LARA DOMINGUEZ
NOMBRE, CARGO Y FIRMA



TENANGO
2022-2024 DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

ACTA ADMINISTRATIVA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:47 HORAS DEL DÍA 16 DE AGOSTO DE 2023, SE REUNIERON LOS REPRESENTANTES DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS Y LA EMPRESA CONTRATISTA, CUYOS NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

ARQ. MIGUEL ANGEL MANCILLA GOMEZ EN SU CARÁCTER DE SUPERVISOR DE OBRA DEL MUNICIPIO, ING. FRANCISCO JESUS LARA DOMINGUEZ EN SU CARÁCTER DE SUPERINTENDENTE Y LIC. ARMANDO CESAR ALMAZAN ALMAZAN REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA PROGRESSUSDESARROLLADORA DE PROYECTOSINMOBILIARIOS Y CIVILES S.A.S. DE C.V.:

CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, Y LA CLÁUSULA VIGESIMA QUINTA DEL CONTRATO, PARA DAR POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PROYECTO DENOMINADO: CONSTRUCCION DE SANITARIOS EN TELEBACHILLERATO COMUNITARIO 232 C.C.T.15ETK0232H EN LA LOCALIDAD DE SANTA CRUZ PUEBLO NUEVO DEL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, MEX QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN.

DATOS GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO: MTV/DOP/FEFOM/IR/003/2023.

OBJETO DEL CONTRATO:

DEMOLICION DE CONCRETO, TRAZO Y NIVLACION,EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS, PLANTILLA DE COCRETO SIMPLE, CARGA Y ACARREO DE MATERIAL PRODUCTO DE LA DEMOLICION Y EXCAVACION, ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA No. 8, CIMBRA EN CIMENTACION ACABADO COMUN, CIMBRA EN LOSA ACABADO APARENTE, CIMBRA EN TRABES Y COLUMNAS ACABADO APARENTE, CONCRETO PREMEZCLADO EN CIMENTACION, CONTRATRABES, COLUMNAS TRABES Y LOSA FÇ 250 KG/M2, CONSTRUCCION DE MURO DE ENRACE A BASE DE BLOCK, CONSTRUCCION DE CADENA DE DESPLANTE, CADENA TIPO ZOCLO, CASTILLOS K-1 DE CONCRETO ARMADO,CONSTRUCCION DE MURO DETABIQUE ROJO COMUN, CONSTRUCCION DE MURO DE TABIQUE ROJO HUECO ACABADO APARENTE, CADENA INTERMEDIA DE CONCRETO ARMADO, PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESPO. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-10/10 ,NARIZ CON GUARNICION DE CONCRETO ARMADO, EN EL PERIMETRO, APLANADO EN MUROS ACABADO FINO Y ACABADO REPELLADO, BASE DE TINACOS CON MURO DE TABIQUE Y LOSA DE CONCRETO, BASE DE LAVABOS TIPO OVALIN, CONSTRUCCION DE REGISTROS SANITARIOS, INATRALACUION HIDRAULICA DE LAVABOS WC Y MINGITORIOS, INSTALACION SANITARIA DE LAVABOS WC Y MINGITORIOS, COLOCACION DE AZULEJO EN MUROS Y PISOS, PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFON, COLOCACION DE MAMPARAS DE HERRERIA PARA WC, PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA, COLOCACION DE MUEBLES SANITARIO, LIMPIEZA GENERAL.

MONTO ORIGINAL CONTRATADO: \$ 998,922.08 (NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS 08/100 M.N.)

TOTAL DE INVERSION EJERCIDA : \$ 998,922.08 (NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS 08/100 M.N.)

PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL: DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023 AL 25 DE OCTUBRE DE 2023

RELACIÓN DE OBLIGACIONES

DERIVADO DE LOS COMPROMISOS DEFINIDOS EN LA MULTICITADA CONTRATACIÓN, EL H. AYUNTAMIENTO REALIZÓ LOS SIGUIENTES PAGOS MEDIANTE 1 ESTIMACIÓN (ES):

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 V.A. Y FINIQUITO	26/09/2023	25/10/2023	\$ 998,922.08	499,461.04	23,250.77	476,210.27
TOTAL DE ESTIMACIONES			998,922.08	499,461.04	23,250.77	476,210.27

GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS

SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS S.A.

No. DE FIANZA: 2854013

IMPORTE: \$99,892.21

FECHA:

25 DE SEPTIEMBRE DE 2023

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA

POR SU PARTE EL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN, A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE DE LA EMPRESA CONTRATISTA, DECLARA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER AL MUNICIPIO, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DE ESTE CONTRATO ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA EL MUNICIPIO.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

ASIMISMO, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS NI RECLAMACIONES QUE HACER, POR LO TANTO, SE DAN POR EXTINGUIDAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO. CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
Y/O RESIDENTE DE OBRA

ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

ARQ. MIGUEL ANGEL MANCILLA GOMEZ

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

REPRESENTANTE LEGAL DE LA
EMPRESA CONTRATISTA

LIC. ARMANDO CESAR ALMAZAN ALMAZAN

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

ING. FRANCISCO JESUS LARA DOMINGUEZ

NOMBRE, CARGO Y FIRMA

C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

TENANGO DEL VALLE
2022-2024