



**ACTA DE FINIQUITO**

EN EL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:30 HORAS DEL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2023, HORA Y FECHA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL FINIQUITO, SE REUNIERON EN LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES, REPRESENTACIONES Y FIRMAS FIGURAN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: MTV/DOP/FEFOM/IR/007/2023 DE FECHA 21 DE OCTUBRE DE 2023, DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN LOS ARTÍCULOS 234, 235, 236, 237 Y 238 DEL REGLAMENTO DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO, DE LA OBRA QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

**NOMBRE DE LA OBRA:** CONSTRUCCION DE SANITARIOS, ANDADORES Y RED DE AGUA EN PANTEON DEL PARAJE EL LINDERO EN LA LOCALIDAD DE SAN BARTOLOME ATLATLAHUCA, MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, MEX.

**UBICACIÓN:** SAN BARTOLOME ATLATLAHUCA

**NÚMERO DE CONTROL:**

OFICIO ASIGNACION DE LA SRIA. DE FINANZAS EDOMEX. No. 20704000L/0073/2023 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2023

**AUTORIZACION PRESUPUESTAL:**

ACTA DE CABILDO EN LA SEXAGESIMA NOVENA SESION ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 17 DE MAYO DE 2023

**OBJETO DEL CONTRATO:**

TRAZO Y NIVLACION,EXCAVACION POR MEDIOS MECANICOS, PLANTILLA DE COCRETO SIMPLE, ZAPATA AISLADA DE 0.80X0.80 X 0.30 DE CONCRETO ACERO DE REFUERZO EN ESTRUCTURA No. 3, CIMBRA EN CIMENTACION ACABADO COMUN, MAMOPSTERIA DE PIEDRA BRAZA, CADENAS DE DESPLANTE DE 12X20, RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACION, CONSTRUCCION DE CASTILLO DE 12X20 CM, CONSTRUCCION DE MURO DE BLOCK MACISO DE 12 X 20 X 40, CADENAS DE INTERMEDIA DE 12X20 CONSTRUCCION DE CADENA DE CERRAMIENTO DE 12X20, PISO DE CONCRETO DE 10 CM DE ESP. ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6/6-10/10, FIRME DE COCRETO EN BANQUETA PERIMETRAL APLANADO EN MUROS ACABADO FINO Y ACABADO REPELLADO, BASE DE TINACOS CON MURO DE TABIQUE Y LOSA DE CONCRETO, BASE DE LAVABOS TIPO OVALIN, CONSTRUCCION DE REGISTROS SANITARIOS, INATRALACUION HIDRAULICA DE LAVABOS WC Y MINGITORIOS, INSTALACION SANITARIA DE LAVABOS WC Y MINGITORIOS, COLOCACION DE AZULEJO EN MUROS Y PISOS, PINTURA VINILICA EN MUROS Y PLAFON, COLOCACION DE MAMPARAS DE HERRERIA PARA WC, PUERTAS Y VENTANAS DE HERRERIA, COLOCACION DE MUEBLES SANITARIO, LIMPIEZA GENERAL.

**CONTRATISTA**

**PEDROZA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

**R.F.C.: PCO080213LP3**

IMPORTE DEL CONTRATO ORIGINAL:	CON I.V.A.:	<b>999,205.53</b>	SIN I.V.A.: <b>861,384.08</b>
TOTAL DE INVERSION	CON I.V.A.:	<b>999,205.53</b>	SIN I.V.A.: <b>861,384.08</b>
IMPORTE REAL EJERCIDO:	CON I.V.A.:	<b>999,205.53</b>	SIN I.V.A.: <b>861,384.08</b>
IMPORTE POR CANCELAR:	CON I.V.A.:	<b>0.00</b>	SIN I.V.A.: <b>0.00</b>

**VOLÚMENES CONTRATADOS: 50.75 M2 VOLÚMENES REALES EJECUTADOS: 50.75 M2**

PLAZO DE EJECUCION CONTRACTUAL	
FECHA DE INICIO: 02 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TERMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN REAL	
FECHA DE INICIO: 02 DE OCTUBRE DE 2023	FECHA DE TERMINO: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023


**TENANGO**  
 DEL VALLE

**TENANGO DEL VALLE**  
 NUEVA REALIDAD

**ACTA DE FINIQUITO**

AMORTIZACIÓN Y RETENCIONES LEGALES		CÁLCULO DE ESTIMACIONES	
A MORT I Z A C I Ó N		I M P O R T E D E L A O B R A	
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	\$430,692.04	EJECUTADA CON I.V.A.:	\$999,205.53
I.V.A.:	\$68,910.72	MENOS AMORTIZACIÓN CON I.V.A.:	\$499,602.76
TOTAL DE AMORTIZACIÓN:	\$499,602.76	SUBTOTAL:	\$499,602.77
RETENCIONES LEGALES		RETENCIONES DEL 2%	\$23,257.37
SERVICIOS DE CONTROL 2%	17,227.68	TOTAL A PAGAR:	\$476,345.40
C.M.I.C. 0.2%	1,722.77		
0.50%	4,306.92		
TOTAL DE RETENCIONES	\$23,257.37		

RELACIÓN DE ESTIMACIONES DEFINITIVAS ACUMULADAS						
ESTIMACIÓN No.	PERIODO		IMPORTE DE LA ESTIMACIÓN CON I.V.A.	IMPORTE DE AMORTIZACIÓN	RETENCIONES LEGALES	NETO A PAGAR
	DEL	AL				
EST. 1 (UNO) FINIQUITO V.A Y C.F.C	02/10/2023	30/11/2023	\$ 999,205.53	499,602.76	23,257.37	476,345.40
	TOTAL DE ESTIMACIONES		999,205.53	499,602.76	23,257.37	476,345.40

DECLARAN LAS PARTES QUE FUERON ENTREGADOS LOS PLANOS DE CONSTRUCCIÓN FINALES, MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES, ASÍ COMO LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS, EN APEGO AL ARTÍCULO 12.59 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO. CONSTA QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS SE ENCUENTRA EN RESGUARDO DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, POR UN AÑO A PARTIR DE LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA QUE DA POR CONCLUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA EN REFERENCIA; PARA SU POSTERIOR RESGUARDO EN EL ARCHIVO MUNICIPAL E HISTORICO, POR AL MENOS CINCO AÑOS, TAL Y COMO LO INDICAN LOS ARTÍCULOS 12.64 DEL LIBRO DÉCIMO SEGUNDO Y 275 DE SU REGLAMENTO.

**GARANTÍA POR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS**

 aseguradora, **INSURGENTES S.A.**

IMPORTE: \$99,920.55

No. DE FIANZA: 1536216

FECHA: 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

VIGENCIA: DOCE MESES A PARTIR DE LA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

UNA VEZ RATIFICADO LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ES ACEPTADO DE CONFORMIDAD POR AMBAS PARTES MANIFESTANDO QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES GENERADAS POR EL CONTRATO, SIN DERECHO A RECLAMACIÓN. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER, OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CON EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: MTV/DOP/FEFOM/IR/007/2023.

CON LO ANTERIOR, SE DA POR TERMINADA ESTA DILIGENCIA SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA PRIMERO DE DICIEMBRE DE 2023, LEVANTÁNDOSE LA PRESENTE ACTA, FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.

**OBRAS PÚBLICAS**

 DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
 Y/O RESIDENTE DE OBRA

 ARQ. JAIME GARCÍA ARAUJO  
 NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERVISOR DE OBRA

 ARQ. MIGUEL ANGEL MANCILLA GOMEZ  
 NOMBRE, CARGO Y FIRMA

 C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO  
 PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

 ADMINISTRADOR UNICOL DE LA  
 PEDROZA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

 ARQ. SANTIAGO ROSALES SALAZAR  
 NOMBRE, CARGO Y FIRMA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

 ARQ. ALEJANDRO ALVAREZ REZA  
 NOMBRE, CARGO Y FIRMA