

30 SEP 2022

En la ciudad de Tenango del Valle, Estado de México a 12 del mes de agosto del año 2022; estando presentes.

El C. Jorge Armando Hernández Leija representante legal de GRUPO MAKINE S.A. DE C.V. a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará **"EL VENDEDOR"** y a su vez el C. Jacobo Urrutia Gómez representante legal del Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tenango del Valle, a quien en adelante se le denominará **"EL COMPRADOR"**, quienes de conformidad con lo previsto en los artículos 7.31, 7.31 Bis, 7.32, 7.33, 7.38, 7.43, 7.52, 7.532, 7.533, 7.535, 7.539, 7.552, 7.562, 7.563, 7.564, 7.568, 7.571, 7.573, 7.580, 7.598, 7.599 y demás relativos y aplicables del Código Civil del Estado de México vigente; convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes:

DECLARACIONES

PRIMERA.-"EL VENDEDOR", manifiesta ser mayor de edad, identificándose con credencial de elector, expedida por el Instituto Nacional Electoral, con número de folio 4965036104018.

SEGUNDA.-"EL COMPRADOR", manifiesta tener facultades para llevar a cabo el presente contrato, con domicilio en Calle Boulevard Narciso Bassols, número 4, Colonia Centro, Municipio de Tenango del Valle, Estado de México, identificándose con Registro Federal del Contribuyente, expedido por el Servicio de Administración Tributaria, con número SAP921026PU8.

TERCERA.-"EL VENDEDOR", es actual propietario del vehículo con las siguientes características: RETROEXCABADORA MARCA JOHN DEERE, MODELO 310E, CON NUMERO DE SERIE 851879, USADA EN LAS CONDICIONES QUE SE ENCUENTRA.

CUARTA.- Ambas partes manifiestan y reconocen tener la capacidad jurídica para celebrar el presente contrato, en términos del artículo 7.38 del Código Civil del Estado de México vigente.

OBJETO DEL CONTRATO.- Es objeto del presente contrato, en términos de los artículos 7.65 fracción I y 7.66 del Código Civil del Estado de México, la compraventa del vehículo citado en la declaración TERCERA del presente contrato, con las características y particularidades señaladas.

Por lo expuesto, y con fundamento en las disposiciones legales antes citadas, y por así convenir a sus intereses, es deseo y voluntad de las partes contratantes celebrar el presente contrato, sujetándose a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. En base a lo dispuesto por los artículos 7.532, 7.533 y 7.599 del Código Civil del Estado de México, el C. Jorge Armando Hernández Leija representante legal

30 SEP 2022

065

de GRUPO MAKINE S.A. DE C.V. transmite la propiedad a través del presente contrato al Organismo Público Descentralizado para la Prestación de los Servicios de Agua Potable Alcantarillado y Saneamiento del Municipio de Tenango del Valle, quien adquiere para sí el vehículo descrito en la declaración TERCERA del presente instrumento.

SEGUNDA. "EL COMPRADOR", manifiesta su conformidad de las condiciones físicas y mecánicas en las que se encuentra el vehículo al momento de la operación de compraventa, por lo que a partir de la fecha de entrega del vehículo objeto de este contrato, los desperfectos que pudieran presentarse con posterioridad no darán lugar a reclamación alguna, a excepción de lo dispuesto por el artículo 7.388 del Código Civil del Estado de México vigente, conforme al cual, **"EL VENDEDOR"** responde del saneamiento por vicios ocultos.

TERCERA. El precio de compraventa del vehículo es de \$762,400.00 (SETECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), el cual será cubierto mediante transferencias electrónicas de la siguiente manera:

NO.	FECHA	IMPORTE
1	13 DE AGOSTO DE 2022	\$400,000.00 (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)
2	7 DE SEPTIEMBRE DE 2022	\$362,400.00 (TRECECIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N.)

CUARTA. "EL COMPRADOR", manifiesta su aceptación en el valor del vehículo, y **"EL VENDEDOR"** la forma de pago expresada en la cláusula anterior. Esta unidad es usada y se vende en las condiciones en que se encuentra, de motor, transmisión, suspensión y hojalatería.

QUINTA. "EL VENDEDOR", manifiesta que el vehículo objeto del presente contrato mismo que se describe anteriormente se encuentra libre de gravámenes y al corriente en el pago de los impuestos y derechos de control vehicular señalados en la declaración TERCERA. A la firma del presente contrato, se entregan los comprobantes de pago anteriormente descritos y en todo caso, **"EL COMPRADOR"** no se exime de la obligación de cubrir a la autoridad correspondiente cualquier adeudo que resulte con anterioridad a la fecha de la venta del vehículo materia del presente contrato.

SEXTA. "EL VENDEDOR", se compromete a entregar el vehículo materia del presente contrato, el día 8 de septiembre de 2022. **"EL COMPRADOR"**, después de haber revisado por cuenta propia el vehículo, lo recibe de conformidad y así como la documentación descrita en la declaración TERCERA.

SÉPTIMA. "EL VENDEDOR", con motivo de la celebración del presente contrato, cede los derechos que se deriven de la adquisición del vehículo citado en la declaración TERCERA del presente contrato, al **"COMPRADOR"** en todo lo que de hecho y por derecho le corresponda y éste adquiere las obligaciones inherentes a dicho vehículo.

OCTAVA. "EL COMPRADOR", a partir de la fecha de entrega del vehículo, será responsable de mantener al corriente los impuestos y derechos de control vehicular que devengue del mismo y se obliga a realizar el trámite de cambio de propietario

ante la autoridad fiscal correspondiente, dentro de los 15 días hábiles siguientes a la enajenación de conformidad al artículo 47 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, vigente.

NOVENA. "EL VENDEDOR", se deslinda de cualquier responsabilidad civil o penal que pudiera resultar por el uso, manejo o funcionamiento del vehículo materia del presente contrato a partir de la fecha de entrega del mismo, presentando al efecto, ante la autoridad fiscal correspondiente y dentro del término de 15 días siguientes a la fecha de la compraventa conforme al artículo 47 fracción III del Código Financiero del Estado de México y Municipios, vigente.

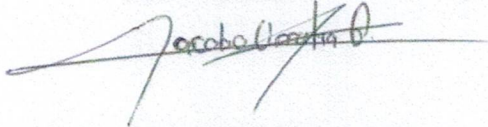
En consecuencia, en términos del artículo 7.366 del Código Civil del Estado de México, **"EL VENDEDOR"** Responde del saneamiento para el caso de evicción.

DÉCIMA. Ambas partes, acuerdan que no se presentara fianza de garantía debido a que la entrega del bien se realizara contra entrega en el primer pago.

DECIMA PRIMERA. Ambas partes, en términos del artículo 7.52 del Código Civil del Estado de México, manifiestan que en la celebración del presente contrato, no existe error, dolo, violencia o mala fe que pudiera invalidarlo.

Prevía lectura del contenido del presente contrato, las partes aceptan quedar obligadas en todos sus términos y condiciones, las cuales se constituyen en expresión completa y exclusiva de su voluntad libre de cualquier vicio, y lo firman de conformidad en dos tantos, en la fecha y lugar señalado en el proemio del presente contrato.

COMPRADOR



C. JACOBO URRUTIA GÓMEZ
REPRESENTANTE LEGAL DEL
ORGANISMO PUBLICO
DESCENTRALIZADO PARA LA
PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS
DE AGUA POTABLE
ALCANTARILLADO Y
SANEAMIENTO DEL MUNICIPIO
DE TENANGO DEL VALLE

VENDEDOR



C JORGE ARMANDO HERNÁNDEZ
LEIJA REPRESENTANTE LEGAL
DE GRUPO MAKINE S.A. DE C.V..