

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

Tenango del Valle, Estado de México, 01 de marzo de 2022  
MTV/SA/097/2022

**MAESTRO EN ADMINISTRACIÓN  
ARMANDO DÍAZ MIRANDA  
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA  
Y ACCESO A LA INFORMACIÓN  
DEL AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE,  
ESTADO DE MÉXICO  
P R E S E N T E**

**Estimado Titular:**

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 91 fracciones IV y XI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; y con la finalidad de dar contestación a su oficio TDV/UTAI/148/2022 con alcance a la solicitud 00040/TENAVALL/IP/2022, informo lo siguiente:

- Haciendo referencia a la petición donde solicita: **Un informe detallado de la permuta del terreno que se aprobó en la Octava Sesión de Cabildo, Qué terreno se permuto y por cual bien?, ¿Dónde se encuentra el terreno permutado?, ¿Si hubo alguna gratificación económica por la permuta que se realizo y si es así de cuanto fue?,** se remite copia del punto No. IV del orden del día correspondiente a la Octava Sesión Ordinaria, donde se detalla la permuta del inmueble antes mencionado.

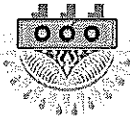
Sin más por el momento y esperando que dicha información le sea de utilidad, me despido de usted.

**A T E N T A M E N T E**

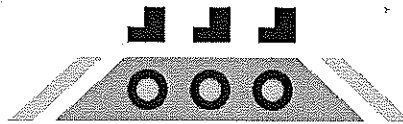
**LIC. VIOLETA NOVA GÓMEZ  
SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**

**TENANGO DEL VALLE  
2022-2024**

C.c.p. Archivo  
VNG/bmbm\*\*



**TENANGO**  
2022-2024 DEL VALLE



**TENANGO DEL VALLE**  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

MTV/SA/138/2022

FOJA 1/3

LA QUE SUSCRIBE LIC. VIOLETA NOVA GÓMEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 91 FRACCIÓN X DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO-----

-----C E R T I F I C A-----

QUE EN EL LIBRO DE ACTAS DE CABILDO DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2022-2024, DEL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, EN EL ACTA CORRESPONDIENTE A LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, CELEBRADA A LOS VEINTITRÉS DÍAS DEL MES DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS, CONSTA LO SIGUIENTE:-----

PUNTO NÚMERO IV

PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE SE SOMETE A CONSIDERACIÓN DEL AYUNTAMIENTO, LA APROBACIÓN DE LA PERMUTA DE UN TERRENO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO TENANGO DEL VALLE, POR OTRO PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO; LA AUTORIZACIÓN PARA QUE EN SU MOMENTO SE REALICE LA DESINCORPORACIÓN Y DESAFECTACIÓN DEL PREDIO DE LOS BIENES MUNICIPALES; Y PARA SOLICITAR A LA LEGISLATURA DEL ESTADO LA AUTORIZACIÓN DE PERMUTA A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE JUSTICIA DERECHOS HUMANOS

LA LIC. VIOLETA NOVA GÓMEZ, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO, MENCIONA QUE ESTE PUNTO FUE PRESENTADO A SOLICITUD DE LA LIC. GABRIELA CASTREJÓN MEJÍA, SÍNDICO MUNICIPAL, POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 2.34 FRACCIÓN I DEL CÓDIGO REGLAMENTARIO DEL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, SE LE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA PARA LA EXPOSICIÓN DEL PUNTO.

HACE USO DE LA PALABRA LA LIC. GABRIELA CASTREJÓN MEJÍA, SÍNDICO MUNICIPAL, Y SUSTENTA EL PUNTO EN LA SIGUIENTE:

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

LA COMISIÓN DE AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO, (CAEM) EN COORDINACIÓN CON EL ORGANISMO PÚBLICO DE AGUA, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE (OPDAPAS), CONSTRUYERON UN TANQUE ELEVADO EN EL PREDIO CONTROLADO CON LA CLAVE CATASTRAL 066 03 052 09 00 0000, CON UNA SUPERFICIE DE 797M<sup>2</sup>, PROPIEDAD DEL IFREM.

EN SU OPORTUNIDAD, EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE TENANGO DEL VALLE PARA EL PERIODO 2019-2021, PROPUSO AL IFREM, PERMUTAR EL INMUEBLE OCUPADO POR CAEM Y OPDAPAS CON UN INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, DE SIMILARES DIMENSIONES A TRAVÉS DEL OFICIO PMTV/PM/0112/2021 DE FECHA ONCE DE MAYO DE 2021.

MEDIANTE OFICIO 222C01010000000/677/2021 DE FECHA 24 DE JUNIO DEL AÑO 2021, EL IFREM, MANIFESTÓ LA CONFORMIDAD CON LA PROPUESTA PRESENTADA, REALIZANDO PREVIAMENTE LOS PROCEDIMIENTOS CORRESPONDIENTES DE DESINCORPORACIÓN Y DESAFECTACIÓN DEL PATRIMONIO Y EN SU MOMENTO CELEBRAR EN ESCRITURA PÚBLICA LA PERMUTA DE LOS INMUEBLES.

EN ESTE ORDEN DE IDEAS INFORMO QUE EL AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, ADMINISTRACIÓN 2019-2021, EN LA OCTOGÉSIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO, APROBÓ, REALIZAR LA PERMUTA DE PREDIOS CON EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, ESTO CON LA FINALIDAD DE REPARAR EL DAÑO OCASIONADO AL PATRIMONIO DE DICHO ORGANISMO.

POR LO TANTO, Y A FIN DE DAR CONTINUIDAD AL TRÁMITE DE PERMUTA DE PREDIOS, INFORMO A ESTE CABILDO LO SIGUIENTE:

EL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, CEDERÁ AL AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, TÍTULO DE PROPIEDAD DEL PREDIO CONTROLADO CON LA CLAVE CATASTRAL 066 03 052 09 00 0000, CON UNA SUPERFICIE DE 797 METROS CUADRADOS, UBICADO EN CALLE LINCE, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL EN SAN FRANCISCO TETETLA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DOS LÍNEAS DE 19.90 Y 1.96 METROS CON

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

FOJA 2/3

LOTES DOS Y CUATRO; AL SUR EN DOS LÍNEAS DE 14.65 Y 8.83 METROS CON CALLE LINCE; AL ORIENTE EN DOS LÍNEAS DE 35.95 Y 1.26 METROS CON LOTE CUATRO; AL PONIENTE UNA LÍNEA DE 32.70 METROS CON LOTE UNO.

EL AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, CEDERÁ AL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO, TÍTULO DE PROPIEDAD DEL PREDIO CONTROLADO CON LA CLAVE CATASTRAL 066 03 052 20 00 0000, CON UNA SUPERFICIE DE 828.03 M<sup>2</sup> CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DOS LÍNEAS DE 28.58 Y 12.42 METROS CON CALLE DEL VENADO; AL SUR UNA LÍNEA DE 39.89 METROS CON LOTE 1-B; AL ORIENTE EN DOS LÍNEAS DE 10.75 Y 19.90 CON LOTE TRES Y LOTE DOS; AL PONIENTE UN LÍNEA DE 14.19 METROS CON CALLE DEL VENADO.

CON FECHA 21 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021 MEDIANTE OFICIO MTV/PM/0381/2021, SE SOLICITÓ A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS DEL ESTADO DE MÉXICO, SOMETER A LA LEGISLATURA DEL ESTADO, LA AUTORIZACIÓN DE PERMUTA POR CAUSA DE UTILIDAD CON EL IFREM.

MEDIANTE OFICIO 22202001010002L/564/2022 DE FECHA 17 DE ENERO 2022, EL LICENCIADO CARLOS FELIPE FUENTES DEL RIO, DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y CONSULTIVO, DE LA SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHOS HUMANOS, EN RESPUESTA AL SIMILAR MTV/PM/0381/2021 INFORMA LOS DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR LA SOLICITUD DE PERMUTA, ASÍ COMO LA FORMA EN QUE SE DEBE PRESENTAR EL TRÁMITE, PARA QUE SEA SOMETIDO A LA APROBACIÓN DE LA LEGISLATURA DEL ESTADO.

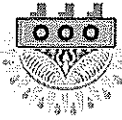
EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL C.P. ROBERTO BAUTISTA ARELLANO, INSTRUYE AL LIC. EDUARDO GONZÁLEZ PELAYO, RECABE EL SENTIDO DE LA VOTACIÓN DEL PUNTO QUE QUEDO DEBIDAMENTE FUNDADO Y MOTIVADO.

CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 48 FRACCIÓN I DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE MÉXICO, Y ATENDIENDO LA INSTRUCCIÓN DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, PREGUNTÓ A LOS PRESENTES QUE QUIENES ESTÉN POR LA AFIRMATIVA DEL PUNTO SE LES SOLICITA SE SIRVAN MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO, DANDO COMO RESULTADO NUEVE VOTOS A FAVOR DE LOS PRESENTES, POR LO QUE EL PRESENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SE APRUEBA POR UNANIMIDAD DE VOTOS Y POR TANTO SE ORIGINAN LOS SIGUIENTES:

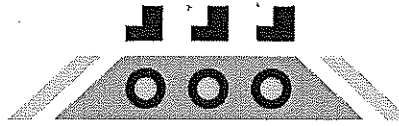
#### ACUERDOS

ACUERDO 04/2022. EL AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, RATIFICA LA PERMUTA DEL LOTE 1-A, CON UNA SUPERFICIE DE 828.03 METROS CUADRADOS, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO UBICADO EN CALLE DEL VENADO, NÚMERO 121-C, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL, SAN FRANCISCO TETETLA, TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, CONTROLADO CON LA CLAVE CATASTRAL 066 03 052 20 00 0000, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DOS LÍNEAS DE 28.58 Y 12.42 METROS CON CALLE DEL VENADO; AL SUR UNA LÍNEA DE 39.89 METROS CON LOTE 1-B; AL ORIENTE EN DOS LÍNEAS DE 10.75 Y 19.90 CON LOTE TRES Y LOTE DOS; AL PONIENTE UNA LÍNEA DE 14.19 METROS CON CALLE DEL VENADO; POR OTRO PROPIEDAD DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO; UBICADO EN CALLE LINCE SIN NÚMERO, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL, SAN FRANCISCO TETETLA, TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, CONTROLADO CON LA CLAVE CATASTRAL 066 03 052 09 00 0000, CON UNA SUPERFICIE DE 797 METROS CUADRADOS, UBICADO EN CALLE LINCE, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL EN SAN FRANCISCO TETETLA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DOS LÍNEAS DE 19.90 Y 1.96 METROS CON LOTES DOS Y CUATRO; AL SUR EN DOS LÍNEAS DE 14.65 Y 8.83 METROS CON CALLE LINCE; AL ORIENTE EN DOS LÍNEAS DE 35.95 Y 1.26 METROS CON LOTE CUATRO; AL PONIENTE UNA LÍNEA DE 32.70 METROS CON LOTE UNO.

ACUERDO 05/2022. EL AYUNTAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE AUTORIZA QUE SEA DESAFECTADO DEL SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL EL LOTE 1-A, CON UNA SUPERFICIE DE 828.03 METROS CUADRADOS, RESULTANTE DE LA SUBDIVISIÓN DEL PREDIO UBICADO EN CALLE DEL VENADO, NÚMERO 121-C, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL, SAN FRANCISCO TETETLA, TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, CONTROLADO CON LA CLAVE CATASTRAL 066 03 052 20 00 0000, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DOS LÍNEAS DE 28.58 Y 12.42 METROS CON CALLE DEL VENADO; AL SUR UNA LÍNEA DE 39.89 METROS CON LOTE 1-B; AL ORIENTE EN DOS LÍNEAS DE 10.75 Y 19.90 CON LOTE TRES Y LOTE DOS; AL PONIENTE UNA LÍNEA



TENANGO  
2022-2024 DEL VALLE



TENANGO DEL VALLE  
2022-2024 NUEVA REALIDAD

"2022. Año del Quincentenario de la Fundación de Toluca de Lerdo, Capital del Estado de México".

FOJA 3/3

DE 14.19 METROS CON CALLE DEL VENADO, DERIVADO DE LA CONSTRUCCIÓN DE UN TANQUE ELEVADO POR PARTE DE LA COMISIÓN DE AGUA DEL ESTADO DE MÉXICO POR SUS SIGLAS CAEM Y EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DE AGUA POTABLE ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO DE TENANGO DEL VALLE POR SUS SIGLAS OPDAPAS, EN BENEFICIO DEL MUNICIPIO Y POR ENDE DE LA POBLACIÓN DE TENANGO DEL VALLE EN EL TEMA DEL AGUA, SE APRUEBA SOLICITAR A LA LEGISLATURA LOCAL SU AUTORIZACIÓN PARA PERMUTARLO POR OTRO PROPIEDAD DEL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO; UBICADO EN CALLE LINCE, SIN NÚMERO, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL, SAN FRANCISCO TETETLA, TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, CONTROLADO CON LA CLAVE CATASTRAL 066 03 052 09 00 0000, CON UNA SUPERFICIE DE 797 METROS CUADRADOS, UBICADO EN CALLE LINCE, COLONIA PARQUE INDUSTRIAL EN SAN FRANCISCO TETETLA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN DOS LÍNEAS DE 19.90 Y 1.96 METROS CON LOTES DOS Y CUATRO; AL SUR EN DOS LÍNEAS DE 14.65 Y 8.83 METROS CON CALLE LINCE; AL ORIENTE EN DOS LÍNEAS DE 35.95 Y 1.26 METROS CON LOTE CUATRO; AL PONIENTE UNA LÍNEA DE 32.70 METROS CON LOTE UNO.

ACUERDO 006/2022. EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, AUTORIZA QUE SE REALICEN LAS GESTIONES ANTE LAS INSTANCIAS CORRESPONDIENTES, EL TRÁMITE RELACIONADO A LA DESINCORPORACIÓN Y DESAFECTACIÓN DEL PATRIMONIO MUNICIPAL ASÍ COMO LO RELATIVO A LA PERMUTA.

ACUERDO 007/2022. SE TIENEN POR NOTIFICADOS A LOS PRESENTES EL ACUERDO APROBADO, NOTIFIQUESE ADEMÁS A LA TESORERÍA Y DEMÁS ÁREAS INVOLUCRADAS, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

ACUERDO 008/2022. EL PRESENTE ACUERDO ENTRARÁ EN VIGOR A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN.

ACUERDO 009/2022. PUBLÍQUENSE LOS PRESENTES ACUERDOS EN LA GACETA MUNICIPAL DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO, ÓRGANO OFICIAL DE DIFUSIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL.

A SOLICITUD DEL INTERESADO, SE EXPIDE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES A QUE HAYA LUGAR, EN LA CIUDAD HEROICA DE TENANGO DE ARISTA, MUNICIPIO DE TENANGO DEL VALLE, ESTADO DE MÉXICO; A UN DÍA DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDOS.

DOY FE

LIC. VIOLETA NOVA GÓMEZ  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

TENANGO DEL VALLE  
2022-2024