



TENANGO
2022-2024 DEL VALLE

Municipio de Tenango del Valle
Dirección de Desarrollo Urbano

TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. [REDACTED]

Eliminado: Nombre, domicilio completo del propietario, Clave catastral, firmas, No. de lic. uso de suelo, num de expediente, folio de ingreso, comprobante de pago, constancia de alineamiento, y croquis de localización. Artículos 3, fracciones IX y XLV, 132 fracción I, 137 y 143, fracción I, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información pública del Estado de México y Municipios; artículos 4 fracción XI y 6 de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de México y Municipios así como los numerales Segundo, fracción XVIII, noveno; Trigésimo octavo, fracción I de los Lineamientos Generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la elaboración de versiones públicas, supletoriamente con el artículo 1 fracción I de los Lineamientos sobre medidas de Seguridad Aplicables a los Sistemas de Datos Personales que se encuentran en Posesión de los Sujetos Obligados de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de México.

FECHA DE EXPEDICIÓN:	28 DE MARZO DE 2023
FECHA DE VENCIMIENTO:	28 DE MARZO DE 2024
NÚM. DE EXPEDIENTE:	[REDACTED]
FOLIO DE INGRESO:	[REDACTED]
COMPROBANTE DE PAGO:	[REDACTED]
SUP. TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA:	264.55 M2
LICENCIA DE USO DE SUELO No.:	[REDACTED]
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO No.:	[REDACTED]

TIPOLOGÍA

HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	ESPECIFIQUE:
COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>	

<input type="checkbox"/> BANDA		<input type="checkbox"/> PRÓRROGA	M2
<input type="checkbox"/> OBRA NUEVA HASTA 60 M2	M2	<input type="checkbox"/> OCUPACIÓN TEMPORAL DE LA VÍA	M2
<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA MAYOR 60 M2	264.55 M2	<input type="checkbox"/> CAMBIO DE CONSTRUCCIÓN A REGIMEN DE CONDOMINIO	
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE CONSTRUCCIÓN	M2	<input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN DEL PROYECTO DE OBRA AUTORIZADA	
<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	M2	<input type="checkbox"/> OTROS	
<input type="checkbox"/> EXCAVACIÓN Y RELLENO	M3		

DESCRIPCIÓN: CONSTRUCCIÓN QUE SE AUTORIZA	SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE
1er NIVEL: 132.273 M2	1er. NIVEL
2do. NIVEL: 132.273 M2	2do. NIVEL
3 O MÁS NIVELES:	3 O MÁS NIVELES

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
DIRECCIÓN:	[REDACTED]
MUNICIPIO:	COLONIA/LOCALIDAD: [REDACTED]

DATOS DEL PREDIO

CALLE:	[REDACTED]
NO. OFICIAL:	C.P.:
COLONIA:	[REDACTED]
LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
CLAVE (S) CATASTRAL (ES):	MANZANA:
LOTE:	SUPERFICIE DEL PREDIO:

ESTOS DATOS DEBERÁN LLENARSE PARA OBRAS DE MÁS DE 60 M2

NOMBRE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:	[REDACTED]
DOM. LEGAL:	NO. DE REGISTRO: SDUO/19/22/0299
CED. PROFESIONAL: 4252095	

LA PRESENTE SE EXPIDE UNA VEZ QUE CUBRIÓ LOS REQUISITOS EN TERMINOS DE LEY. NO SE PREJUZGAN DERECHOS DE PROPIEDAD O POSESIÓN Y SE DEJA A SALVO LOS INTERESES DE TERCEROS.

1. DEBERÁ COLOCAR EN UN LUJAR VISIBLE UNA PANCARTA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA.
2. SE ANEXAM A LA PRESENTE LOS PLANOS ORIGINALES AUTORIZADOS, PARA TRÁMITE DE MÁS DE 60.00 M2.
3. EN CUANTO A DISPOSICIONES DE LA C.F.E. SE REFIERE AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE DISTRIBUCIÓN MEDIA Y BAJA TENSIÓN, DE MANERA ESPECIAL LA SECCIÓN 2: SEPARACIÓN DE CONDUCTORES A CONSTRUCCIÓN ESPACIO DE 1.80 M. ENTRE LOS EDIFICIOS DE MÁS DE 3 PISOS O 15 METROS DE ALTURA Y LOS CONDUCTORES ESCALERAS EN CASO DE INCENDIO.

*NOTA: EL TITULAR QUEDA OBLIGADO A SOLICITAR ANTE ESTA DIRECCIÓN LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE TRABAJOS.

AUTORIZÓ

ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO



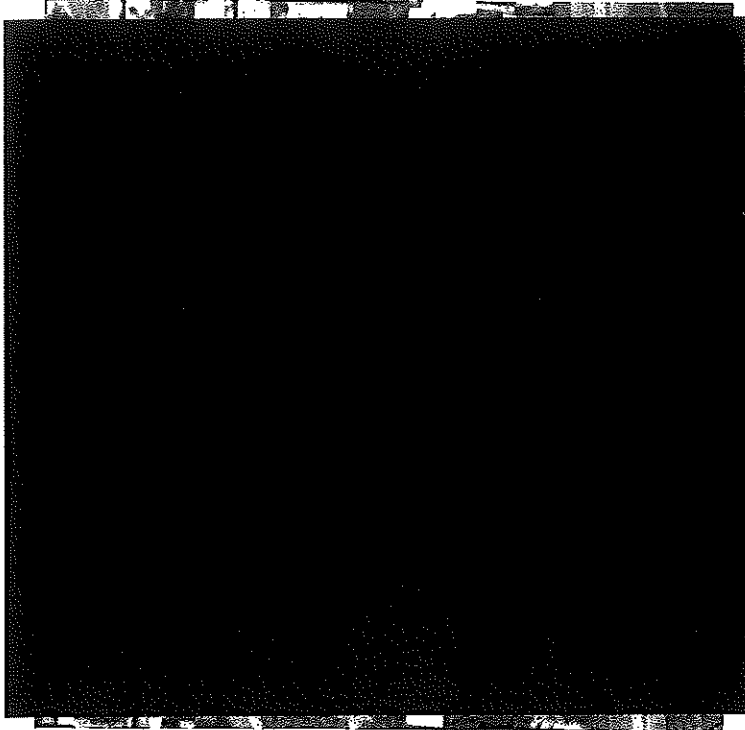
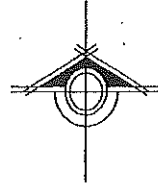
TENANGO
2022-2024 DEL VALLE

Dirección de Desarrollo Urbano

TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

NORTE



PREDIO

CROQUIS FUERA DE ESCALA

• DEBERÁ COLOCAR EN UN LUGAR VISIBLE UNA PARCARTA CON LOS DATOS DE LA AUTORIZACIÓN OTORGADA.

DISPOSICIONES GENERALES

- No ocupar la vía pública con cualquier material, equipo o herramienta; antes, durante y después del proceso de construcción.
- Utilizar barreras de protección, tipo tapias o plástico de color blanco o negro, para garantizar la seguridad de los transeúntes de la zona donde se construya.
- Por cuestiones de Imagen Urbana, el inmueble, no podrá quedar sin fachada concluida o barrera de protección hacia la vía pública. Provisionalmente se colocarán en todo el frente del predio elementos que impidan la visibilidad al interior, con una altura mínima de 2.4m.
- Permitir el acceso al personal de inspección en cualquier momento de ejecución de la obra para verificar el cumplimiento de lo establecido en la autorización emitida.
- La fachada, deberá corresponder con las características arquitectónicas predominantes en la zona, en cuanto a colores, texturas, acabados, formas, proporciones y alturas, con el propósito de preservar la Imagen Urbana.
- Esta licencia y los planos autorizados estarán en la Obra para mostrarlos a los inspectores.
- Antes de finalizar la vigencia de la licencia deberá manifestarse la terminación de Obra y de no estar concluida deberá solicitar su prórroga, en un plazo no mayor a 30 días hábiles posteriores a su vencimiento.
- Tratándose de inmuebles antiguos, con valor arquitectónico, histórico y/o cultural; previo a cualquier inicio de trabajo; deberá el titular obtener los permisos y liberación por parte del INAH.
- Las construcciones dentro del territorio municipal estarán sujetas a o contenido en el artículo 5.26 Fracciones V, VI, VII, VIII y X del Libro V del Código Administrativo del Estado de México vigente (Considerar servicios para personas con capacidades diferentes, protección al medio ambiente y al patrimonio Histórico-Cultural)
- El Responsable de Obra queda obligado a llevar un libro de Bitácora, foliado y sellado por la autoridad municipal correspondiente anotando los datos de acuerdo al artículo 18.19 del Libro Décimo Octavo de las Construcciones.
- El incumplimiento de esta disposición será sancionado en términos de la ley.

FUNDAMENTACIÓN LEGAL

LO CONTENIDO EN EL PLAN MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TENANGO DEL VALLE, ARTÍCULO 5.10 FRACCIONES VI. DEL LIBRO V DEL CÓDIGO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE MÉXICO Y LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 18.20, 18.21, 18.22, 18.23 Y 18.25 DEL LIBRO DÉCIMO OCTAVO DE LAS CONSTRUCCIONES.