



TENANGO
2022-2024 DEL VALLE

TENANGO DEL VALLE
2022-2024 NUEVA REALIDAD



"2024. AÑO DEL BICENTENARIO DE LA ERECCIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO".

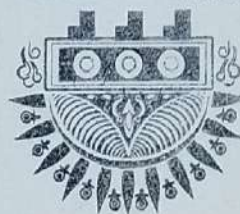
Dependencia: Dirección de Desarrollo Urbano.

Número de Oficio: DDUMTV/187/2024.

Tenango del Valle, Estado de México, 15 de mayo de 2024.

LIC. ARACELI HERNÁNDEZ ORTEGA
TITULAR DE LA UNIDAD DE TRANSPARENCIA Y
ACCESO A LA INFORMACIÓN
PRESENTE:

UNIDAD DE
TRANSPARENCIA



Asunto: El que se indica

RECIBIDO

20 MAY 2024

10:00 hrs
TENANGO DEL VALLE
2022-2024

Por medio del presente le envié un cordial saludo; asimismo, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 59 fracción III, IV, y V de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México y Municipios; en atención a la solicitud **00136/TENAVALL/IP/2024** de fecha 15 de mayo del presente año, del Sistema de Acceso a la información Mexiquense (SAIMEX), donde se nos pide lo siguiente:

"SOLICITO el uso actual del suelo y últimos permisos de construcción (del 2020 al 2024) del predio ubicado sobre Prolongación Miguel Hidalgo, que se desprende del predio actualmente denominado Fraccionamiento el SAUCO con número exterior 223.

Al respecto le informo que el predio se encuentra en una clasificación de uso de suelo H-333-A el cual se tendrá una densidad máxima de **30 viv/ha** y se permite la instalación de usos de servicios dentro de la vivienda. Se podrán autorizar subdivisiones de predios cuando las fracciones resultantes tengan como mínimo **200 m²** de superficie neta y un frente mínimo de **10 m**. las edificaciones podrán tener una altura máxima sin incluir tinacos de **3 niveles** ó **9 m**, deberá dejarse como mínimo **40%** de la superficie del lote sin construir y una superficie construida equivalente a **1.8** veces la superficie del lote. Asimismo, se realizó una búsqueda exhaustiva en los archivos que obran en esta Dirección y no se encontró con algún permiso de construcción del inmueble en mención de 2020 a 2024.

Sin otro particular por el momento, quedo de usted para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ARQ. FRANCISCO JESÚS ORTIZ ACOSTA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

cc p/ Archivo